

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-345-ISAWHA-3/2024

Заводни број: 4-06-351-1/2024-121

20.02.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Магијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.06.2018. године, а по захтеву пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији технолошке опреме у објектима 1 и 2 (хале 2 и 3) на катастарској парцели број 40305/15 КО Горњи Милановац, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на реконструкцији технолошке опреме у објектима 1 и 2 (хале 2 и 3) на катастарској парцели број 40305/15 КО Горњи Милановац, бруто површине 770+605 m<sup>2</sup>, спртности објекта Пр (приземље), инвеститора [REDACTED], у свему према идејном пројекту који је урадио [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 68.500.000,00 динара.

**2.** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, решење издато у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи. Уз пријаву инвеститор подноси полису осигурања од штете према трећим лицима.

## Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бројем ROP-GML-345-ISAWHA-3/2024 од 14.02.2024. године, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији технолошке опреме у објектима 1 и 2 (хале 2 и 3) на катастарској парцели број 40305/15 КО Горњи Милановац.

Решењем број ROP-GML-345-ISAW-2/2023 од 10.01.2024. године одбачен је захтев [REDACTED] из формалних разлога.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат – главна свеска и пројекат архитектуре кеје је урадио [REDACTED];
- идејни пројекат – пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара које је урадио [REDACTED];
- идејни пројекат – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадио [REDACTED];
- идејни пројекат – пројекат технологије који је урадио [REDACTED];
- идејни пројекат - машинске инсталације грејања, хлађења, вентилације, конпимовани ваздух и унутрашње гасне инсталације који је урадио [REDACTED];
- идејни пројекат – анализа зона опасности који је урадио [REDACTED];
- обавештење еколошке канцеларије да није потребна процена утицаја заратченог стањана животну средину број 4-08-501-20/2024 од 13.02.2024. године;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању
- доказ о уплати републичке административне таске и накнаде за ЦЕОП..

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 41095 КО Горњи Милановац од 20.02.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на објектима број 1 и 2 за које је издата употребна дозвола, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 68/19) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић