

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БР: ROP-GML-21063-IUP-14/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-104

27.02.2024. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године а по захтеву пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] кога заступа [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи пословног објекта број 1 – самоуслужна перионица у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 51920 КО Горњи Милановац, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### 1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употреба и коришћење пословног објекта број 1 – самоуслужна перионица у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 51920 КО Горњи Милановац, бруто површине 160,65 m<sup>2</sup>, спртности објекта Пр (приземље), у свему према решењу о грађевинској дозволи број ROP-GML-21063-CPI-5/2023 од 23.01.2023. године.

Минималан гарантни рок за ову врсту радова износи 2 (две) година.

## Образложење

██████████, поднео је захтев под број ROP-GML-21063-IUP-14/2024 од 08.02.2024. године, преко пуномоћника ██████████ кога заступа ██████████, за издавање решења о употребној дозволи пословног објекта број 1 – самоуслугна перионица у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 51920 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- елаборат геодетских радова снимања објекта и прикључних водова које је урадио ██████████;
- пројекат за извођење – главна свеска и пројекат архитектуре које је урадио ██████████;
- пројекат за извођење – пројекат конструкције који је урадио ██████████;
- ██████████;
- пројекат за извођење – пројекат хидротехничких инсталација који је урадио ██████████;
- ██████████;
- пројекта за извођење – пројекат електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација које је урадио ██████████;
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи самоуслугне перионице, спратности П на катастарској парцели број 51920 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора ██████████; за генералног извођача ██████████; за одговорног извођача аг радова ██████████; за лице које је вршило надзор за аг радове ██████████; за одговорног извођача вик. радова ██████████; за лице које је вршило надзор за вик. радове ██████████; за одговорног извођача електро радова ЈБ ██████████; за лице које је вршило надзор за електро радове ██████████; за одговорног извођача телекомуникационих и сигналних инсталација ██████████; за лице које је вршило надзор за електро радове и сигналних инсталација ██████████;
- уговор о повереним пословима вршења техничког прегледа од 09.01.2024. године;
- извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом да се може издати употребна дозвола број 2-1 од 31.01.2024;
- решење СКН Горњи Милановац о формирању нове катастарске парцеле број 952-02-3-140-2/2024
- 11.01.2024. године;
- обавештење о извршеном прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије од 18.01.2024. године;
- изјава инвеститора о кретању опасног отпада;
- овлашћење о заступању
- доказ о уплати републичке административне таске и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр. 96/23), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 154-156. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и да је захтев основан.

У складу са одредбом члана 158. став 18. и 19. и 159. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 118. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015-Одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020) и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), надлежни орган је кроз ЦЕОП доставио Служби за катастар непокретности Горњи Милановац елаборат геодетских радова на преглед. Републички геодетски завод је извршио преглед елабората геодетских радова и доставио овом органу решење број 952-02-18-140-1044/2024 од 19.02.2024. године, којим је извршен упис објекта број 1 на катастарској парцели број 51920 КО Горњи Милановац. Надлежни орган је кроз ЦЕОП доставио Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, елаборат геодетских радова подземних инсталација на преглед. Републички геодетски завод Ужице је извршио преглед елабората геодетских радова и доставила овом органу дана 23.02.2024. године обавештење број 956-03-307-441/2024 од 23.02.2024.године, којим је утврђено да елаборат нема недостатака.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић