

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-43156-CPI-2/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-206

20.03.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године а по захтеву овлашћеног лица Станојевић Димитрије из Великог Градишта улица Карађорђева број 49, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лочевцима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 12/1 КО Лочевци, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **Стојановић Бешировић Драгана из Београда улица Зрмањска број 3 ЈМБГ 0103968715228** грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Лочевцима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 12/1 КО Лочевци, нето површине 217,01 m² бруто површине 303,77 m², висине објекта - слеме 9,50 m, спртности Су (сутерен) + Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио Архитектонски биро „Чавче“ из Великог Градишта улица Карађорђева број 49 одговорни/ главни пројектант Наташа М. Момировић дипл. инж. арх. број лиценце 300 1518 03, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио „NA2 studio“ из пожаревца улица Моше Пијаде број 34 одговорно лице/ заступник АлександраКокерић, директор – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле Саша Трикић,

дипл.инж.арх. број лиценце 300 A01563 19 и елаборат енергетске ефикасности који је урадио Архитектонски биро „Чавче” из Великог Градишта улица Карађорђева број 49 овлашћено лице Душан Баруџија, дипломирани инжењер архитектуре број лиценце 381 0658 13.

Укупна предрачунска вредност објеката износи: 17.770.000,00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 8.295,00 (осамхиљададвестадеветдесетпет) динар према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-22/24 од 20.03.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 5.810,00 (петхиљадаосамстодесет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, решење о кућном броју и полису осигурања од штете настале трећим лицима.

Образложење

Стојановић Бешировић Драгана из Београда, поднела је захтев под бр. ROP-GML-43156-CPI-2/2024 од 15.03.2024. године, преко овлашћеног лица Станојевић Димитрије из Великог Градишта улица Карађорђева број 49, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лочевцима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 12/1 КО Лочевци.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио Архитектонски биро „Чавче” из Великог Градишта улица Карађорђева број 49 одговорни/главни пројектант Наташа М. Момировић дипл. инж. арх. број лиценце 300 1518 03;
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио „NA2 studio“ из пожаревца улица Моше Пијаде број 34 одговорно лице/заступник Александра Кокерић, директор – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле Саша Трикић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 A01563 19;

- елаборат енергетске ефикасности који је урадио Архитектонски биро „Чавче” из Великог Градишта улица Карађорђева број 49 овлашћено лице Душан Баруџија, дипломирани инжењер архитектуре број лиценце 381 0658 13;
- решење о промени намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-18/2024 од 28.02.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-1-24-УГП од 05.01.2024. године о пружању о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- услови ЕДС Чачак број 8Е. 1 . 1 .0- D-07 .06-1-24 од 05.01.2024. године;
- услови ЈМП Горњи милановац број 5051/2 од 04.01.2024. године;
- извод из базе података СКН Горњи Милановац број 99 КО Лочевци, овера јавни вележник Саша Бошковић из Београда;
- катастарско топографски план;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 99 КО Лочевци од 20.03.2024. године за катастарску парцелу број 12/1 КО Лочевци, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г. Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-22/24 од 20.03.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић