

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-1469-CPI-2/2024

ОУ број 4-02-351-1/2024-214

22.03.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву пуномоћника Ђонић Бранислав из Ниша улица Универзитетски трг број 1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор у Невадама, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 459/1 КО Неваде, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **Дмитровић Стеван** из **Горњег Милановца** улица **браће Милић број 6** **ЈМБГ 2906993783419**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор у Невадама, Горњи Милановац, на реалном делу 600/8907 катастарској парцели број 459/1 КО Неваде, нето површине 92,20 m² бруто површине 113,00 m², висине објекта - слеме max. 5,58 m, спртности Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио Нишава из Гадиног Хана, Ниш улица Универзитетски трг бр. 1 одговорни/главни пројектант Дарко Лекић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О285 153 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу

коју је урадио АД ИНЖЕЊЕРИНГ из Чачка улица Скадарска бр. 7 одговорно лице/заступник Никола Т. Радовановић, дипл. инж. Арх број лиценце 300 J045 10.

Укупна предрачунска вредност објеката износи: 8.136.000,00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 3.740,00 (трихиљадеседмстотетиредесет) динар према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-24/24 од 25.03.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 2.620,00 (двехиљадешестстотдвдесет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, решење о кућном броју и полису осигурања од штете настале трећим лицима.

Образложење

Дмитровић Стеван из Горњег Милановца, поднео је преко пуномоћника Ђонић Бранислав из Ниша улица Универзитетски трг број 1, захтев број ROP-GML-1469-CPI-2/2024 од 19.03.2024. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор у Невадама, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 459/1 КО Неваде.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио Нишава из Гаџиног Хана, Ниш улица Универзитетски трг бр. 1 одговорни/главни пројектант Дарко Лекић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 O285 153;
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио АД ИНЖЕЊЕРИНГ из Чачка улица Скадарска бр. 7 одговорно лице/заступник Никола Т. Радовановић, дипл. инж. Арх број лиценце 300 J045 10;
- решење о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-14/2024 од 26.02.2024. године и доказ о уплати накнаде;

- уговор о купопродаји непокретности број ОПУ:483-2023 од 16.05.2023. године овера Јавни бележник Љиљана Драгојевић Горњи Милановац Карађорђева 1;
- сагласност сувласника катастарске парцеле број УОП-III-154-2024 од 10.01.2024. године;
- услови ЕДС Чачак број 8Е. 1 . 1 .0- D-07 .06-26858-24 од 29.01.2024. године;
- услови ЈКП Горњи милановац број 234/2 од 05.02.2024. године;
- геодетски снимак постојећег стања;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 1221 КО Неваде од 26.03.2024. године за катастарску парцелу број 459/1 КО Неваде, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г. Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-24/24 од 25.03.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић