

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-42302-CPI-2/2024

ОУ број 4-02-351-1/2024-103

13.02.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњим Бањанима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 11/15 КО Горњи Бањани, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњим Бањанима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 11/15 КО Горњи Бањани, и то:

- није достављено решење и доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и
- пројекат за грађевинску дозволу не садржи пројекат септичке јаме;

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Образложење

[REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED], захтев број ROP-GML-42302-CPI-2/2024 од 08.02.2024. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног

објекта у Горњим Бањанима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 11/15 КО Горњи Бањани.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова – пројекат рушења и главна свеска које је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED] – за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова – пројекат рушења вршилац техничке контроле [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED];
- геодетски снимак постојећег стања;
- услови ЕДС Чачак број 8Е. 1 . 1 .0- Д.09.28-3-23 од 27.12.2023. године;
- услови ЈМП Горњи милановац број 4937/2 од 25.12.2023. године;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ став 2. тачка 4. и 5. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Увидом у приложену документацију утврђено је да је подносилац захтева није доставио решење и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, што није у складу са одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи и члана 16., став 1, тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације еКатастар (кнвеб), утврђено је да је катастарска парцела број 11/15 КО Горњи Бањани, по врсти пољопривредно земљиште по култури пашњак 6. класе.

Увидом у приложене услове ЈКП Горњи Милановац, утврђено је да на предметној локацији не постоји изграђена фекална канализација, па самим тим ни технички услови за прикључак. Обзиром на наведене услове, инвеститор је у обавези да изгради водонепропусну септичку јаму у складу са важећим прописима, стандардима и техничким нормативима. Пројекат септичке јаме мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу. Из поднетог захтев утврђено је да пројекат за грађевинску дозволу не садржи пројекат септичке јаме.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из члана 28. став 11. подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа

наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења..

Обрадио:

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић