

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-35469-CPI-4/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-164

07.03.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, поднетог преко пуномоћника [REDACTED] кога заступа овлашћено лице [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта (уз постојећи пословни објекат) на катастарској парцели број 50907 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за изградњу складишта (уз постојећи пословни објекат) на катастарској парцели број 50907 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- решење и доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Образложење

[REDACTED], поднела је преко законског заступника [REDACTED] кога заступа овлашћено лице [REDACTED], захтев број ROP-GML-35469-CPI-4/2024 од 05.03.2024. године, изградњу складишта (уз постојећи пословни објекат) на катастарској парцели број 50907 КО Горњи Милановац.

Решењем број ROP-GML-35469-CPI-3/2023 од 13.12.2023. године одбачен је захте [REDACTED] [REDACTED] из формалних разлога.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац је приложио:

- извод из пројекта, главна свеска и пројекат архитектуре које је урадио [REDACTED] [REDACTED] са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу који је урадио [REDACTED] [REDACTED] - за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле [REDACTED];
- пројекат конструкције који је урадио [REDACTED] [REDACTED] одговорни пројектант Небојша Ж. Цветковић мастер инж. грађ. Број лиценце 310 И00387 19;
- елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED] [REDACTED];
- технички опис хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED] [REDACTED];
- технички опис електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED] [REDACTED];
- решење о утврђивању стварне трајне службености број 4-02-436-106/2019. године од 11.06.2020. године;
- уговор о конституисању права службености пролаза број ОПУ:208-2020 од 13.04.2020. године;
- сагласност власника суседне катастарске парцеле;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе..

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Увидом у приложену документацију утврђено је да је подносилац захтева није доставио решење и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, што није у складу са одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи и члана 16., став 1, тачка 12) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације еКатастар (кнвеб), утврђено је да је катастарска парцела број 50907 КО Горњи Милановац, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури ливада 2. класе.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из члана 28. став 11. подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева..

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић