

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
ROP-GML-3785-IUP-7/2024
Заводни број 4-02-351-1/2024-147
01.03.2024. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED] за издавање Решења о употребној дозволи за доградњу пословно-производног објекта-објекат број 1,2 и 3 (магацински простор и надстрешница) у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 21643/4 КО Горњи Милановац, број ROP-GML-17645-CPI-1/2016 од 28.07.2016. године, на основу члана 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, , 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је дана 24.01.2024. године престало да важи Решење о грађевинској дозволи број ROP-GML-3785-CPI-2/2019 од 15.01.2019. године, којим је инвеститору [REDACTED] издато одобрење за доградњу пословно-производног објекта-објекат број 1,2 и 3 (магацински простор и надстрешница) у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 21643/4 КО Горњи Милановац, услед истека рока важења решења грађевинске дозволе.

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Решења о употребној дозволи, као неблагоприятан.

После истека рока из става 1. диспозитива, инвеститор плаћа на рачун Одељења за финансије, рачуноводство и локалну пореску администрацију Општинске управе Општине Горњи Милановац, Одсек за локалну пореску администрацију, накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Образложење

Увидом у регистар обједињених процедура као електронску базу података коју води Агенција за привредне регистре РС, и то у досије предмета ROP-GML-3785-IUP-7/2024, утврђено је да је инвеститору [REDACTED] дана 15.01.2019. године, издато решење о грађевинској дозволи за доградњу пословно-производног објекта-објекат број 1,2 и 3 (магацински простор и надстрешница) у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 21643/4 КО Горњи Милановац, број ROP-GML-3785-CPI-2/2019, које је по протеку рока за жалбу ступило на правну снагу дана 24.01.2019. године, да је потврђена пријава радова, потрђена пријава исправности темеља, да није поднета пријава да је објекат завршен у конструктивном смислу, да је инвеститору дата сагласност на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара, да није издата употребна дозвола, као ни да инвеститор није поднео захтев да се одобри да правноснажна грађевинска дозвола остане на правној снази две године после рока прописаног одредбом члана 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 140. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Одредбом члана 140. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Увидом у захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију утврђено је да је поднет после истека рока од пет година од правноснажности грађевинске дозволе, односно после 24.01.2024. године, да не садржи захтев да правноснажна грађевинска дозвола остане на правној снази две године после наведеног прописаног рока, да за објекат није потврђен завршетак објекта у конструктивном смислу, следом којих чињеница је утврђено да је предметно решење престало да важи, сагласно претходно цитираној одредби члана 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 140. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да после истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Одредбом члана 140. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из става 3., односно из става 4. овог члана, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а по правноснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

Следом утврђених чињеница, на основу у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа и одредбе члана 140. став 7. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић

По правноснажности доставити:

Одељењу за финансије, рачуноводство и локалну пореску администрацију

Општинске управе Општине Горњи Милановац,

Одсеку за локалну пореску администрацију.