

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БР: ROP-GML-18808-IUP-3/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-223

26.03.2024. године

Горњи Милановац

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 50121/16 КО Горњи Милановац на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта на катастарској парцели број 50121/16 КО Горњи Милановац, као неоснован.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под број ROP-GML-18808-IUP-1/2022 од 29.06.2022. године, преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 50121/16 КО Горњи Милановаца.

Решењем број ROP-GML-18808-IUP-1/2022 од 29.06.2022. године одбијен је захтев [REDACTED] као неоснован, из разлога што је надлежни орган општинске управе, увидом у просторно планску документацију и законску регулативу, и планског документа План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл. гл. општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017), утврдио да се према немени земљишта, предметна парцела налази у зони забрањене изградње у близини војног комплекса Луњевица према условима Министарства одбране издатим за потребе израде ППР-а.

На наведено решење, инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника благовремено изјавио жалбу Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре Златиборски управни округ, наводећи да је одбијање захтева за употребну дозволу неосновано јер инвеститор није тражио изградњу нити доградњу објекта, као и чињеницу да нико није тражио изузимање парцеле због посебних услова Министарства одбране.

У наводима решења број 363-351-00026/2022-19 од 31.01.2023. године, којим другостепени орган поништава решење стоји да је надлежни првостепени орган погрешно утврдио чињенично стање и погрешно применио материјално право, налазећи да је повређен закон на штету жалиоца, па сходно томе поништава ожалбено решење и предмет враћа првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање.

У поновљеном поступку за издавање решења о употребној дозволи надлежни орган је утврдио да је инвеститор приложио елаборат геодетских радова снимања објекта који је урадио [REDACTED], потврду да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број 02-1505/1 од 09.02.1965. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, потврду издао одговорни пројектант [REDACTED], решење о грађевинској дозволи број 02-1505/1 од 09.02.1965. године, купопродајни уговор број и датум овере нечитак, налаз вештака геодетске струке од 07.03.2022. године, решење о спајању парцеле број 952-02-2-140-642/2022 од 02.06.2022. године, овлашћење о заступању и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за СЕОП. У складу са одредбом члана 158. став 18. и 19. и 159. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019–др.закон, , 9/20, 52/21 и 62/23), члана 118. Закона о државном премеу и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015–Одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020) и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), надлежни орган је кроз ЦЕОП доставио Служби за катастар непокретности Горњи Милановац елаборат геодетских радова на преглед. Републички геодетски завод је извршио преглед елабората геодетских радова и доставила овом органу дана 26.03.2024. године, решење о упису објекта број 1 на катастарској парцели број 50121/16 КО Горњи Милановац број 952-02-18-140-2151/2024 од 25.03.2024. године.

Општинска управа општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, полазећи од ставова, смерница и поука датих у образложењу Министарства, је у поновљеном поступку утврдила да су оцењени достављени докази који су потребни за објекте категорије „А“ сходно члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) имајући у виду члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.85/2015), и члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и

начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гласник РС»бр 22/2015), а у вези са одредбом члана 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи и члана 44. став 1. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23).

Одредбом члана 44. став 1. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе. Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 50457 КО Горњи Милановац од 26.03.2024. године, утврђено да је катастарска парцела број 50121/16 КО Горњи Милановац у приватној својини сувласника [REDACTED] у уделу 1/3 и [REDACTED], врста права на објекту држалац у приватној својини у уделу 1/1, власник објекта у површини земљишта под објектом 98 m² није утврђен. Даље, из приложеног купопродајног уговора закључен дана 18.10.1987. године између продавца [REDACTED] као власника дела једне стамбене породичне зграде која се састоји од две собе, кухиње, предсобља и купатила и једне гараже на катастарској парцели број 60 КО Луњевица и уговарача [REDACTED] као купаца и приложене грађевинске дозволе издате [REDACTED] није јасно за који део стамбеног објекта број 1 земљиште под објектом 98 m² спратности приземље и спрат дефинисан приложеним елаборатом геодетских радова је поднет захтев за употребну дозволу на име Мицић Томислава.

Надлежни орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, обзиром да стање у катастру непокретности не одговара подацима из захтева, приложеној документацији, образложени у наводима овог решења, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбијању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић

