

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-34410-CPI-3/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-158

04.03.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.06.2018. године, а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и претварању таванског простора у стамбени у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 255/4 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и претварању таванског простора у стамбени у Горњем Милановцу, објекат број 1 на катастарској парцели број 255/4 КО Горњи Милановац, као неоснован.

## Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бројем ROP-GML-34410-CPI-3/2024 од 01.03.2024. године, по овлашћењу пуномоћника [REDACTED], за издавање

решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и претварању таванског простора у стамбени у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 255/4 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- главна свеска коју је урадио [REDACTED]
- пројакт за грађевинску дозволу, извод из пројекта и елаборат енергетске ефикасности које је урадио [REDACTED] са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу који је урадио [REDACTED];
- овлашћење о заступању од октобра 2023. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у вези са одредбом члана 135. став 2. и 141. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз између осталог, прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се као одговарајуће право на земљишту или објекту, као одговарајуће сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом.

Одредбом члана 141. став 2. Закона о планирању и изградњи утврђено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже, доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 1142 КО Горњи Милановац од 04.03.2024. године, из којег се види да је обејкат број 1 и катастарска парцела број 255/4 КО Горњи Милановац у приватној својини [REDACTED] са уделом 1/1. Из захтева и приложене документације као инвеститор се наводи [REDACTED] које право није [REDACTED]

одговарајуће у смислу Закона о планирању и изградњи као и чињеница да инвеститор није приложио доказ о одговарајућем праву за извођење радова на туђем земљишту и објекту, следом којих чињеница је утврђено да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и на основу у уводу и у образложењу наведених прописа одлучено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор може у поновљеном захтеву и уз поновљену уплату републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, остварити своје право као инвеститор достављањем доказа којим се потврђује одговарајуће право на земљишту, односно објекту.

Надлежни орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбијању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић