

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-1776-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 4-06-351-1/2024-116

20.02.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Магијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.06.2018. године, а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи пољопривредног објекта за смештај пољопривредних производа на катастарској парцели број 93 КО Леушићи, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи пољопривредног објекта за смештај пољопривредних производа на катастарској парцели број 93 КО Леушићи на катастарској парцели број 93 КО Леушићи, нето површине 151.68 m², бруто површине 160,00 m², спртности објекта Пр (приземље), инвеститора [REDACTED], у свему према идејном пројекту који је урадио „KONING ЃА“ из Чачка улица хајдук Вељкова број 8 дговорни пројектант Мирела Петровић Хамидовић дипл.инг.арх број лиценце 390 Е377 07.

Предрачунска вредност објекта износи: 1.920.000,00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за претварање стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-10/24 од 02.02.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од [REDACTED] динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, решење издато у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бројем ROP-GML-1776-ISAWHA-2/2024 од 25.01.2024. године, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи пољопривредног објекта за смештај пољопривредних производа на катастарској парцели број 93 КО Леушићи.

Решењем број ROP-GML-1776-ISAW-1/2024 од 05.02.2024. године одбачен је захтев [REDACTED] из формалних разлога.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат – главна свеска и пројекат архитектуре које је урадио [REDACTED];
- решење о промени намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-123/2023 од 05.12.2023. године и доказ о уплати накнаде;
- изјашњење о отклоњеним недостацима
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/20 и 5/21), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 40 КО Леушићи од 20.02.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на објекту који је у катастру непокретности уписан по Закону о озакоњењу објеката, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 10/24 од 02.02.2024. године.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 68/19) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

