

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БР: ROP-GML-6499-IUP-1/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-179

11.03.2024. године

Горњи Милановац

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи поткровља у стамбеном објекту број 1 у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 10054/36 КО Горњи Милановац, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору** [REDACTED], употреба и коришћење поткровља у стамбеном објекту број 1, улаз број 1 посебан део 3, на катастарској парцели број 10054/36 КО Горњи Милановац, нето површине посебног дела 85,90 m<sup>2</sup>, бруто површине посебног дела 102,90 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 246,80 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 304,80 m<sup>2</sup>, спратности објекта сутерен, приземље и поткровље, у свему према решењу о грађевинској дозволи број 3-351-57/81 од 13.03.1981.године.

## Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев под бр ROP-GML-6499-IUP-1/2024 од 07.03.2024. године за издавање решења о употребној дозволи поткровља у стамбеном објекту број 1 у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 10054/36 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- елаборат геодетских радова снимања објекта који је урадио [REDACTED];
- потврда да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, потврду издао одговори пројектант [REDACTED];
- скенирана копија грађевинске дозволе;
- скенирана употребна дозвола број 4-06-351-618 од 19.03.2008. године;
- потврда о габариту и спратности број 4-06-351-251/13 од 13.08.2013. године;
- овлашћење о заступању од 14.09.2023. године и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су оцењени достављени докази који су потребни за објекте категорије „А“ сходно члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) имајући у виду члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.85/2015), и члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гласник РС»бр 22/2015), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи као и да је за објекат издато решење о грађевинској дозволи број 3-351-57/81 од 13.03.1981.године, спратности сутерен, приземље и поткровље.. Решењем број 4-06-351-618 од 19.03.2008. године издата је употребна дозвола за део стамбеног објекта број 1 на катастарској парцели број 10054/36 КО Горњи Милановац, спратности сутерен и приземље. Након завршених радова у поткровљу истог објекта, поднет је захтев за издавање употребне дозволе.

На основу утврђеног чињеничног стања, надлежни орган је, ценећи приложу документацију као и чињеницу да су радови на завршетку поткровља окончани, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВІНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић