

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-1281-CPI-2/2024

ОУ број 4-02-351-1/2024-245

29.03.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21573/5 КО Горњи Милановац на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21573/5 КО Горњи Милановац, и то:

- лиценцирани инжењер грађевинарства није овлашћен за израду пројекта архитектуре;
- није достављено решење и доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта;
- није достављен закључен уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђен приложеним условима ЕПС потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен,

Увидом у приложену документацију утврђено је да је подносилац захтева није доставио решење и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, што није у складу са одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи и члана 16., став 1, тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације еКатастар (кнвеб), утврђено је да је катастарска парцела број 21573/5 КО Горњи Милановац, по врсти пољопривредно земљиште по култури њива 4. класе.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из члана 28. став 11. подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења..

Обрадио:

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић