

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БР: ROP-GML-3683-IUPH-2/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-244

28.03.2024. године

Горњи Милановац

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 50094/23 КО Горњи Милановац, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], употреба и коришћење стамбеног објекта број 1 у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 50094/23 КО Горњи Милановац, нето површине 115,55 m² бруто површине 168,00 m² спратности сутерен и приземље, у свему према решењу о грађевинској дозволи број УП–I–03– 603/1 од 19.03.1970. године, који се састоји од:

-стан број 1, улаз број 1, посебан део 1 у објекту број 1 у сутерену, трособан стан површине 53.67 m² и

-стан број 1, улаз број 2, посебан део 1 у објекту број 1 у приземљу, трособан стан површине 61.88 m².

Образложење

поднели су захтев под бројем ROP-GML-3683-IUPH-2/2024 од 26.03.2024. године, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 50094/23 КО Горњи Милановац.

Решењем број ROP-GML-3683-IUP-1/2024 од 27.02.2024. године одбачен је захтев [REDACTED] из формалних разлога.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- елаборат геодетских радова снимања објекта и посебних делова објекта који је урадио [REDACTED];
- потврда да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број УП–I–03–603/1 од 19.03.1970. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, потврду издао одговорни пројектант [REDACTED];
- решење о грађевинској дозволи број УП–I–03–603/1 од 19.03.1970. године;
- изјава о кретању отпада;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су оцењени достављени докази који су потребни за објекте категорије „А“ сходно члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) имајући у виду члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.85/2015), и члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гласник РС»бр 22/2015), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи као и да је за објекат издато решење о грађевинској дозволи број УП–I–03–603/1 од 19.03.1970. године.

У складу са одредбом члана 158. став 18. и 19. и 159. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019–др.закон, , 9/20, 52/21 и 62/23), члана 118. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015–Одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020) и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), надлежни орган је кроз ЦЕОП доставио Служби за катастар непокретности Горњи Милановац елаборат геодетских радова на преглед. Републички геодетски завод је извршио преглед елабората геодетских радова и доставила овом органу дана 22.02.2024. године, решење о и упису објекта број 1 на катастарској парцели број 50094/23 КО Горњи Милановац број 952-02-18-140-1220/2024 од 22.02.2024. године.

На основу утврђеног чињеничног стања, надлежни орган је ценећи као доказ о извршеном прегледу елабората геодетских радова од стране надлежног органа за послове државног премера и катастра, као и на основу приложене документације, као

и на основу решења Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре Златиборски управни округ број 363-351-00026/2022-19 од 31.01.2023. године којим је поништено решење овог одељења о одбијању захтева за издавање употребне дозволе у заштитном појасу око војног комплекса „Луњевица“, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе па је одлучио као у диспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић