

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број РОР-GML-6184-СПИИ-3/2024
ОУ број 4-02-351-1/2024-296
Дана: 10.04.2024. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, начелник Одељења за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1226 КО Брусница, а на основу чл. 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 УС,24/11,121/12,43/13-УС,98/13 УС,132/14.145/14,83/18,31/19 и 37/19,9/20,52/21 и 62/23) , члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

- Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+Пр+1(Пк) са једним станом, површина земљишта под објектом 130м², укупне бруто изграђене површине (надземно) од 271,09м², укупне нето површине 309,80м², висина објекта 7,17м (слеме), категорија објекта А-класификационе ознаке 111011 на к.п. бр. 1226 КО Брусница, Горњи Милановац

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и пројекат архитектуре које је урадио [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED], главна свеска коју је урадио [REDACTED] главни пројектант [REDACTED] [REDACTED] елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED] [REDACTED] са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED] [REDACTED] -вршилац техничке контроле пројекта архитектуре [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи 17.930.000,00 динара

- Обавезује се инвеститор да за потребе изградње објекта изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Уз пријаву инвеститор радова подноси полису осигурања од штете према трећим лицима
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта по допису Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-03-33/2024 од 10.04.2024.године, не обрачунава се за објекте – просторе традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама („Сл. гласник РС“ бр. 36/2006)
- Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола

Образложење

Инвеститор С [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] дана 28.03.2024.године Одељењу за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове преко Централног информационог система Агенције за приведне регистре, поднела је захтев евидентиран под бројем ROP-GML-6184-CPI-2/2024 за издавање грађевинске дозволе који је одбачен због неиспуњености формалних услова прописаних чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Дана 09.04.2024.године подноси нов допуњен захтев заведен под бројем ROP-GML-6184-CPIH-3/2024 за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+1 (Пк) са једним станом на к.п. бр. 1226 КО Брусница, Горњи Милановац

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, елаборат енергетске ефикасности и пројекат архитектуре које је урадио [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED]
- главна свеска које је урадио [REDACTED] главни пројектант [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио „ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED] [REDACTED]
- услови ЕДС Чачак број 8Е. 1 . 1 .0- D-07 .06-10865-23 од 20.03.2023. године;
- услови ЈКП Горњи Милановац број 1003/2 од 22.03.2023.. године;
- услови Завода за заштиту споменика културе Краљево број 361/2 од 23.03.2023.године
- геодетски снимак постојећег стања;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе.

Увидом у достављени захтев утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 96/2023).

Решавајући по поднетом захтеву поступајући орган је по службеној дужности прибавио:

- Лист непокретности бро ј174 КО Брусница од 01.04.2024.године за катастарску парцелу 1226 КО Брусница из ког је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на земљишту
- обрачун квадратуре за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Узимајући у обзир одредбе члана 8ђ. Закона о Планирању и изградњи, овај орган је искључиво вршио проверу испуњености формалних услова и није се упустио у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност истих. Техничка контрола и одговорни пројектанти су се изјаснили да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима. У случају штете настале као последица примене техничке

документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројктант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадила
Катарина Кубуровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић