

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-1281-СПИП-3/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-303

16.04.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21573/5 КО Горњи Милановац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 712/69 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/28) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу затвореног складишта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 21573/5 КО Горњи Милановац, нето површине 226,91 m² бруто површине 273,56 m², висине објекта - слеме 7.45 m, спртности Пр (приземље) + Пк (поткровље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио [REDACTED] [REDACTED] са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED] [REDACTED] – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле [REDACTED]

██████████ и елаборат енергетске ефикасности и елаборат о геотехничким условима изградње које је урадио ██████████

Укупна предрачунска вредност објекта износи: 27.751.173,75 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од ██████████ динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-34/2024 од 12.04.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од ██████████ динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима.

Образложење

██████████, поднели су захтев по пуномоћју ██████████ под бр. ROP-GML-1281-CPI-2/2024 од 10.04.2024. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 21573/5 КО Горњи Милановац.

Решењем број ROP-GML-43249-CPI-2/2024 од 29.03.2024. године одбачен је захтев ██████████ из формалних разлога.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED] – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности и елаборат о геотехничким условима изградње које је урадио [REDACTED];
- решење о промени намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-30/2024 од 03.04.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- услови ЈКП Горњи Милановац број 232/2 од 05.02.2024. године;
- услови ЕДС Чачак број 8Е. 1 . 1 .0- D-07 . 06-3-267831-UGP од 29.01.2024. године;
- услови ЈП Србијагас број 05-3-4/63 од 074.0.2024. године;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-3-267831-UGP од 29.01.2024. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације еКатастар (кнвеб) који одговара препису листа непокретности број 52589 КО Горњи Милановац од 16.04.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту, што је у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-34/2024 од 12.04.2024. године.као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић