

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-3388-СПИП-3/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-410

10.05.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године по захтеву пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] кога заступа [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Полому, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 94/3 КО Полом, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/28) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу у Полому, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 94/3 КО Полом, нето површине 74,67 m² бруто површине 87,00 m², висине објекта - слеме 717,30, спртности делимичан Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио [REDACTED] са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио коју је [REDACTED]

_____ – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле вршилац техничке контроле: _____.

Предрачунска вредност објекта износи: 8.260.000,00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од _____ динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-37/2024 од 24.04.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попуста од 30%. Инвеститор је дужан да износ од _____ динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима.

Образложење

_____, поднели су захтев по пуномоћју _____ кога заступа _____ за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Полому, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 94/3 КО Поллом.

Решењем број ROP-GML-3388-CPI-2/2024 од 24.04.2024. године одбачен је захтев _____ из формалних разлога.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио коју је [REDACTED] – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле вршилац техничке контроле: [REDACTED];
- уговор о конституисању права службености овера јавног бежника [REDACTED] број ОПУ:1137-2022 од 26.10.2022. године
- геодетски снимак постојећег стања;
- решење о промени намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-24/2024 од 18.03.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- уговор ЕДС Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-68354-24-UGP од 27.02.2024. године;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације еКатастар (кнвеб) који одговара препису листа непокретности број 326 КО Бершићи од 10.05.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту, што је у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-38/2024 од 09.05.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић