

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Број ROP-GML-10962-CPA-10/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-201

18.03.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу пословне зграде са магацинским простором, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21614/8 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 140. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. и 255. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ тачка 3. диспозитива решења о грађевинској дозволи ROP-GML-10962-CPI-2/2019 од 11.03.2019. године, издате за доградњу пословне зграде са магацинским простором, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21614/8 КО Горњи Милановац, тако да гласи:

„3. Правноснажна грађевинска дозвола, ЦЕОП број ROP-GML-10962-CPI-2/2019 од 11.03.2019. године, остаје на правној снази до 14.03.2026. године“.

У осталом делу Решење остаје непромењено.

Образложење

[REDACTED], поднео је дана 14.03.2024. године, преко пуномоћника [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-10962-CPI-2/2019 од 11.03.2019. године, за доградњу пословне зграде са магацинским простором, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21614/8 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

- захтев за продужење грађевинске дозволе од 14.03.2024. године;
- овлашћење о заступању и
- доказе о уплатама административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 140. став 4. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

Одредбом члана 140. став 5. истог Закона, на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Увидом у предметну грађевинску дозволу утврђено је да је протекло више од пет година од правноснажности решења којим је издата. Из евиденције кроз ЦЕОП је утврђено да је потврђена пријава почетка извођења радова од 22.03.2019. године, пријава завршетка израде темеља од 08.08.2019. године и пријава завршетка објекта у конструктивном смислу од 23.04.2020. године. Увидом у досије предмета у ЦЕОП-у утврђено је да за предметни објекат није издата употребна дозвола, коју чињеницу не оспорава ни подносилац захтева.

Орган управе је на основу изложеног чињеничног стања, применом наведених и у уводу цитираних прописа утврдио да су испуњени услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима, као и да су да су испуњени законски услови за измену решења о грађевинској дозволи предвиђени одредбама члана 140. Закона о планирању и изградњи и одлуку донео као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦЈС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић