

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-31080-CPA-4/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-345

23.04.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 283/2018 од 11.06.2018. године а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-31080-CPI-2/2022 од 05.12.2022. године у току извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 11074/27 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-GML-31080-CPI-2/2022 од 05.12.2022. године тако да гласи:

1. „ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта нето површине 207,61 m<sup>2</sup> бруто површине 258,52 m<sup>2</sup>, висине објекта - слеме 9,70 m, спртности објекта Пр (приземље) и С (спрат), у свему према измени локацијских услова број ROP-GML-31080-LOCA-3/2024 од 08.04.2024. године.
2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-36/2024 од 22.04.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од [REDACTED] динар уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор

не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији."

3. МЕЊА СЕ предрачунска вредност објекта наведена у тачки 1. став 2. решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-31080-CPI-2/2022 од 05.12.2022. године, тако да умето: „13.838.850,00 динара“ сада гласи: „16.028.240,00 динара“.
4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу.
5. У осталом делу Решење остаје непромењено.

### Образложење

██████████ поднела је преко пуномоћника ██████████ ██████████, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-31080-CPI-2/2022 од 05.12.2022. године у току извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 11074/27 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска који је урадио стране ██████████ ██████████;
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране ██████████ ██████████;
- елаборат енергетске ефикасности урађен од „██████████ ██████████ ██████████“;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-442760-22-UGP од 18.10.2022. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- катастарско топографски план;
- овлашћење за заступање и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева извршио увид у приложени документацију и утврдио да су испуњени услови за измену грађевинске дозволе, предвиђени чланом 141. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 23, 24, 25 и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, 68/19).

На основу увида у досије предмета кроз ЦЕОП утврђено је да је инвеститору ██████████ ██████████ издата грађевинска дозвола број ROP-GML-31080-CPI-2/2022 од 05.12.2022. године за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 11074/27 КО Горњи Милановац нето површине 216,77 m<sup>2</sup> бруто површине 271,35 m<sup>2</sup>, висине објекта - слеме 9,65 m, спртности објекта Пр (приземље) и С (спрат).

Чланом 142. Закона, предвиђено је, да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, из финансијских и других разлога, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу овог члана сматра се и свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Увидом у захтев и приложену документацију за измену грађевинске дозволе утврђено је да је, приликом извођења радова дошло до измене у нето и бруто површинама као и висини слемена. Услед промена насталих у току изградње и смањене површине објекта, извршена је корекција у погледу цена материјала и рада, па је коригована предрачунска вредност објекта. Поред наведеног, инвеститор Антонијевић Марија је променила личне податке а који се односе на презиме, сада ██████████ као и адресу пребивалишта.

Испуњен је услов из члана 141. став 8. Закона, којим је предвиђено да се захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора може поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г. Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-36/2024 од 22.04.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

На основу свега наведеног, надлежни орган је утврдио да су испуњени услови за имену решења о грађевинској дозволи предвиђени Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучио као у диспозитиву Решења

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Дераган Недељковић