

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-34335-CPIN-5/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-459

Датум: 23.05.2023. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – радионица у Брусници, Горњи милановац, на катастарској парцели број 1375/5 КО Брусница, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/28) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу индустријског објекта – радионица у Брусници, Горњи милановац, на катастарској парцели број 1375/5 КО Брусница, нето површине 359,01 m<sup>2</sup> бруто површине 379,44 m<sup>2</sup>, висине објекта - слеме око 7,33 m, спртности Пр (приземље) + С (спрат).

Саставни део овог решења је пројекат архитектуре који је урадио [REDACTED], главна свеска и пројекат конструкције које је урадио [REDACTED] са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио коју је [REDACTED] – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат конструкције вршилац техничке контроле [REDACTED], елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED]

и елаборат енергетске ефикасности који је урадио „[REDACTED]  
[REDACTED]”.

Укупна предрачунска вредност објеката износи: 13.325.640,00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-44/2024 од 20.05.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од [REDACTED] динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се не изда употребна дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима.

### Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – радионица у Брусници, Горњи милановац, на катастарској парцели број 1375/5 КО Брусница.

Решењем број ROP-GML-34335-CPI-4/2024 од 21.05.2024. године одбачен је захтев [REDACTED]  
[REDACTED] из формалних разлога.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат архитектуре који је урадио [REDACTED];
- главна свеска и пројекат конструкције које је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио коју је [REDACTED] – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле [REDACTED];
- елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED];
- обавештење еколошке канцеларије да за пројекат није потребна процена утицаја на животну средину број 4-08-501-64/2024;
- извод из базе података СКН Горњи Милановац;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-35479-24-UGP од 31.01.2024. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
- услови за пројектовање и прикључење ЕДС Чачак број 8Е. 1 . 1 . 0- D-07 . 06-467 597 -23 од 31.10.2023. године;
- технички услови ЈКП Горњи милановац број 4169/2 од 30.10.2023. године
- геодетски снимак постојећег стања;
- решење и доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-15/2024 од 29.02.2024. године;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева и
- доказ о уплати републичке административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 13458 КО Брусница од 23.05.2024. године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту, што је у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-44/2024 од 20.05.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић