

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-28435-CPI-3/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-285

Датум: 10.04.2023. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 283/2018 од 11.06.2018. године а по захтеву пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта Хала 2 на катастарској парцели број 135 и 140 КО Лочевци, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/28) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта Хала 2 на катастарској парцели број 135 и 140 КО Лочевци, нето површине 933,49 m² бруто површине 1024,82 m², висине објекта 8,73 m, спртност објекта Пр (приземље) + С (спрат).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, извод из пројекта и пројекат архитектуре које је урадио [REDACTED]
[REDACTED], пројекат конструкције који је урадио [REDACTED]
[REDACTED]; пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED]
[REDACTED]; пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED]
[REDACTED]; елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED]
[REDACTED]; елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED]

- пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности који је урадио [REDACTED];
- елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекат за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED];
- решење о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-22/2024 од 28.03.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 232 КО Лочевци, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељење за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-31/2024 од 10.04.2024. године.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић