

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-1654-CPI-2/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-428

Датум: 16.05.2023. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године а по захтеву овлашћеног лица „С [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта у оквиру велепродајог комплекса металних профила у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 50040 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/28) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу складишног објекта у оквиру велепродајог комплекса металних профила у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 50040 КО Горњи Милановац, нето површине 1.649,59 m<sup>2</sup> бруто површине 1.666,75 m<sup>2</sup>, висине објекта - слеме око 11,52 m, спртности Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, главна свеска, урађени од стране [REDACTED] пројекат конструкције који је урадио [REDACTED] пројекат хидротехничких инсталација водовода и канализације који је урадио [REDACTED] пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED] елаборат о геотехничким условима фундаирања

који је урадио [REDACTED], елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED], са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу коју је [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност објекта износи: 60.000.000,00 динара.

## 2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-39/2024 од 15.05.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од [REDACTED] динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

## 3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се не изда употребна дозвола.

## 4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима.

### Образложење

[REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта у оквиру велепродајог комплекса металних профила у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 50040 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, главна свеска, урађени од стране [REDACTED];
- пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- пројекат хидротехничких инсталација водовода и канализације који је урадио [REDACTED];
- пројекат електроенергетских инсталација који је урадио П [REDACTED];
- елаборат о геотехничким условима фундација који је урадио [REDACTED];
- елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је А [REDACTED] – за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант [REDACTED], за пројекат конструкције одговорни пројектант [REDACTED] за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант [REDACTED];
- уговор о заснивању права службености и графички прилог од 09.08.2023. године без овере;
- уговор о конституисању службености пролаза са графичким прилогом број ОПУ:1226-2023 од 06.12.2023. године, овера јавни бележник Драгојевић Љиљана;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-35479-24-UGP од 31.01.2024. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- решење о промени намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-32/2024 од 08.05.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- геодетски снимак постојећег стања;
- изјава одговорног пројектанта о енергетској ефикасности;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 50840 КО Горњи Милановац од 16.05.2024. године и приложених уговора о конституисању службености пролаза, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту, што је у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-39/2024 од 15.05.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић