

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-43967-CPI-2/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-445

24.05.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву овлашћеног лица [REDACTED]

[REDACTED] кога заступа [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пункта за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Таково“, на аутопуту А2 (Е-763) на катастарској парцели број 1450/3, 1450/4 и 207/26 КО Таково, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Ставља се ван снаге грађевинска дозвола број ROP-GML-27721-CPI-2/2019 од 14.03.2019. године инвеститора [REDACTED].
2. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу пункта за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Таково“, на аутопуту А2 (Е-763), на км 99+310,37, на катастарској парцели број 1450/3, 1450/4 и 207/26 КО Таково, нето површине – управни објекат 93,07 m<sup>2</sup> бруто површине 122,31 m<sup>2</sup>, висине објекта – слеме 4 m, спртности објекта Пр (приземље), нето површине солане 186,09 m<sup>2</sup> бруто површине 201,73 m<sup>2</sup> висине објекта – слеме 5,5 m, спртности објекта

Пр (приземље), нето површине гараже 387,58 m<sup>2</sup> бруто површине 407,15 m<sup>2</sup> висине објекта – слеме 7,0 m, спртности објекта Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио [REDACTED]; пројекат конструкције који је урадио [REDACTED] Кнеза Милоша 2, Шид одговорни пројектант [REDACTED]; пројекат саобраћајница који је урадио [REDACTED]; пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED]; пројекат електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадио [REDACTED]; пројекат машинских инсталација, синхрон план инсталација комплекса и елаборат заштите од пожара које је урадио [REDACTED]; пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације који је урадио [REDACTED]; пројекат спољног уређења – пејзажна архитектура и хортикултура који је урадио [REDACTED]; елаборат о геотехничким условима изградње који је урадио „ [REDACTED]; елаборат о енергетској ефикасности који је урадио [REDACTED]; изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу, вршилац техничке контроле [REDACTED] број техничке контроле: 5/2024-ТК од 12.04.2024. године.

Предрачунска вредност објекта износи: 82.361.330,61 динара ( без ПДВ-а).

### 3. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 0,00 (нула) динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-48/2024 од 23.05.2024. године.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима.

## Образложење

[REDACTED] поднео је захтев под бр. ROP-GML-15918-CPI-2/2023 од 30.01.2023. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], кога заступа [REDACTED], запосленог на пословима водећег пројектанта у [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пункта за одржавање државних путева I и II реда у зони петље „Таково“, на аутопуту А2 (Е-763) на катастарској парцели број 1450/3, 1450/4 и 207/26 КО Таково.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио [REDACTED];
- пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- пројекат саобраћајница који је урадио [REDACTED];
- пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат машинских инсталација, синхрон план инсталација комплекса и елаборат заштите од пожара које је урадио [REDACTED];
- пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације који је урадио [REDACTED]; пројекат спољног уређења – пејзажна архитектура и хортикултура који је урадио [REDACTED];
- елаборат о геотехничким условима изградње који је урадио [REDACTED];
- елаборат о енергетској ефикасности који је урадио [REDACTED];
- извештај вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу, вршилац техничке контроле [REDACTED] од 12.04.2024. године – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат конструкције вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат саобраћајних површина вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат саобраћаја и саобраћајних инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED];

██████████; за спољно уређење пејзажне архитектуре и хортикултуре вршилац техничке контроле ██████████  
██████████ за синхрон план инсталација вршилац техничке контроле ██████████;

- катастарско топографски план;
- копија плана;
- списак катастарских парцела
- овлашћење за заступање и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 604 и 578 КО Таково од 24.05.2023. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. Обзиром да је претходна грађевинска дозвола број ROP-GML-27721-CPI-2/2019 издата 14.03.2019. године постала правоснажна 23.03.2019. године и да у претвиђеном року од пет година од правоснажности решења о грађевинској дозволи није издата употребна дозвола, стекли су се услови за стављање ван снаге грађевинске дозволе по сили Закона.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења је утврђена према обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-48/2024 од 23.05.2024. године. Наиме, инвеститору ██████████ у поступку издавања грађевинске дозволе број ROP-GML-27721-CPI-2/2019 од 14.03.2019. године, извршен је обрачун трошкова за опремање грађевинског земљишта који је плаћан у целисти и доказ о уплати приложен уз захтев за пријаву радова кроз ЦЕОП, број издате потврде пријаве радова ROP-GML-27721-WA-3/2020 од 14. априла 2020. године. Обзиром да је протекао рок од пет година за издавање употребне дозволе, по сили закона је престала да важи грађевинска дозвола, па је сходно томе поднет нови захтев за издавање грађевинске дозволе. Узимајући у обзир наведено, Одељење за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац је извршио нов обрачун накнаде тако што је упоредио са обрачуном трошкова за уређење грађевинског земљишта тада надлежног Јавног предузећа за

изградњу Општине Горњи Милановац број 1352, од 13.3.2019. године и утврдио инвеститор нема обавезу плаћања додатних трошкова за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић