

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-7649-LOCH-2/2024

Заводни број 4-02-350-1/2024-58

Датум:30.04.2024. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп број **21622/15 КО Горњи Милановац**, на основу члана 53.а-57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/218, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова број: ROP-GML-7649-LOCH-2/2024, заводни број 4-02-350-1/2024-58, за изградњу стамбеног објекта на кп број 21622/15 КО Горњи Милановац, инвеститора Величковић Срђана из Сјенице, Милићи, ЈМБГ 1112991784523, из разлога што ималац јавних овлашћења ОДС ЕПС Дистрибуција, Огранак Чачак - није у могућности да изда техничке услове:

-„Нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, те самим тим не постоје услови за издавање Услова за пројектовање и прикључење,

односно за прикључење на ДСЕЕ.

Увидом у плански основа наведен у Идејном решењу бр.1/2024, фактичко стање на терену, као и у важећи плански документ овог простора, констатовано је да преко планираног објекта породичне куће, спратности Пр+0 пролази надземни 1(0,4)кВ напојни вод за објекат који се налази на суседној парцели кп број 21622/4 КО Горњи Милановац.

Како у приложеном Идејном решењу није наведено постојање поменутог надземног 1(0,4)кВ напојног вода закључује се да не постоји могућност изградње објекта, а да буде испоштован Правилник о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, бр.6/92).

За измештање електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“, број 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.“

Предложено техничко решење дато у приложеном објашњењу мора бити и реализовано пре издавања Услова за пројектовање и прикључење за изградњу породичне куће, спратности Пр+0 у Горњем Милановцу, на кп бр. 21622/15 КО Горњи Милановац.

Само предложено тех. решење не даје никакве гаранције да ће исто бити и реализовано.

Образложење

усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп број 21622/15 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање локацијских услова, инвеститор је приложио:

-пуномоћје,

-КТП,

-Идејно решење у pdf и dwg формату (Главна свеска и Пројекат архитектуре), број техничке документације 1/2024, одговорни пројектант Дабић Предраг, диа, број лиценце 300 7486 04.

-Објашњење измештања са техничким решењем.

Упућен је захтев имаоцима јавних овлашћења за услове за пројектовање и прикључење. По добијању услова решено је као у диспозитиву, јер ОДС ЕПС Дистрибуција, Огранак Чачак - није у могућности да изда техничке услове (Обавештење број 8Е.1.1.0-Д-07-06-194875-24 од 26.04.2024.године).

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву Решења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила:

Јована Ристовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО

ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић