

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, комунално-стамбене**

**и имовинско правне послове**

**БР: ROP-GML-37125-LOCA-5/2024**

**Заводни број 4-02-350-1/2024-28**

**Датум: 25.03.2024. године**

**СА**

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника – [REDACTED]

[REDACTED] за издавање измене локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта за узгој, паковање и краткотрајно складиштење шампињона на кп број **3720 КО Мајдан**, на основу члана 53.а-57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/218, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање измене локацијских услова број: ROP-GML-37125-LOCA-5/2024, заводни број 4-02-350-1/2024-28, за изградњу пољопривредног објекта за узгој, паковање и краткотрајно складиштење шампињона на кп број 3720 КО Мајдан, инвеститора [REDACTED] из разлога што ималац јавних овлашћења ЈВП „Србијаводе“ нису у могућности да издају техничке услове:

**У достављеној техничкој документацији уочени су следећи недостаци у садржини које је потребно отклонити:**

1. Не садржи потребне податке из Прилога 2 тачка 5.) Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године): „Потребно је урадити хидролошку студију ради прибављања мишљења РХМЗ-а за Индустијски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, индустријски објекат чије се еотпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде, односно други објекат чије се отпадне пречишћене воде испуштају у површинске или подземне воде - ако постоји захват површинских вода – хидрологија, а ако се испушта отпадна пречишћена вода у реципијент, површинске воде – хидрологија реципијента (природни водоток)“;
2. Не садржи потребне податке из Прилога 3. Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године) наведених у тачкама 2.), 3.), 4.), 5.) и 8.);
3. Уз захтев за издавање водних услова није приложен Прилог 10 – Посебни садржаји Идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови.

Уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од објављивања закључка на интернет страни овог органа, поднесе усаглашен захтев са одговарајућом документацијом, не доставља документацију коју је поднео уз захтев за издавање локацијских услова нити поново плаћа накнаду за ЦЕОП.

**Образложење**

\_\_\_\_\_ поднело је преко пуномоћника – \_\_\_\_\_ захтев за издавање измене локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта за узгој, паковање и краткотрајно складиштење шампињона на кп број 3720 КО Мајдан.

Уз захтев за издавање локацијских услова, инвеститор је приложио:

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и РАТ,

-пуномоћје,

-КТП у pdf и dwg формату,

-Идејно решење у pdf и dwg формату (Главна свеска, Пројекат архитектуре - Сепарат измена пројекта), број техничке документације 08/2023, фебруар 2024.године које је израдило [REDACTED]

Након поднетог захтева за измену локацијских услова, упућен је захтев имаоцу јавних овлашћења ЈВП „Србијаводе“ за услове за пројектовање. По добијању обавештења решено је као у диспозитиву, јер ЈВП „Србијаводе“ - нису у могућности да издају техничке услове (Обавештење број 3240/1 од 25.03.2024.године).

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву Решења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО**

**ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Драган Недељковић**