

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-9959-LOC-1/2024

Заводни број 4-02-350-1/2024-43

Датум: 15.04.2024. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране (СЕ) „Дренова 1“ снаге 400кW на земљи на кп број **852/1 и 852/2 КО Дренова**, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“ бр.87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.96/2023) а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“, бр. 5/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу соларне електране (СЕ) „Дренова 1“ снаге 400кW на земљи
на кп број 852/1 и 852/2 КО Дренова**

Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2012).

Намена земљишта: пољопривредно земљиште.

Подаци о катастарској парцелама: Катастарска парцела број 852/1 КО Дренова, Потес Рудине, врста земљишта – пољопривредно земљиште; површине 0.36,63ха, према начину

коришћења земљишта – воћњак 5.класе;

Катастраска парцела број 852/2 КО Дренова, Потес Рудине, врста земљишта – пољопривредно земљиште; површине 0.23,56ха, према начину коришћења земљишта – њива 6.класе;

Парцеле имају приступ са јавне саобраћајне површине (кп број 1481/2 КО Дренова – некатегорисани пут) и испуњавају услове грађевинске парцеле.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Електране; Објекти и опрема за производњу електричне енергије*, категорије Г, класификациони број 230201.

Подаци о планираним радовима према Идејном решењу:

Идејним решењем предвиђено је постављање соларне електране (СЕ) на земљи снаге 400кW, ради производње и продаје зелене електричне енергије. Ова врста објекта за производњу енергије из обновљивих извора је, по Просторном плану, предвиђена за изградњу и на пољопривредном земљишту.

Осим површина намењених за изградњу и паркирање, на парцелама су додатно предвиђене само зелене површине (травнате површине).

• Пројектовано стање

Основна намена планираног објекта је производња зелене електричне енергије, тј. енергије из обновљивих извора (сунчева енергија), а затим и дистрибуција исте у електроенергетски систем, путем прикључења на дистрибутивну електроенергетску мрежу.

СЕ се састоји од следећих објеката:

1. соларни панели постављени на одговарајућој подконструкцији

2. објекат трафостанице (монтажни објекат 1х630 кВА).

• Саобраћајни прикључак

Саобраћајни прикључак - колски и пешачки приступ у комплекс соларне електране предвиђен је директно на некатегорисани пут на кп. бр. 1481/2 КО Дренова.

Ограђивање:

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима. Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 м.

Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује.

Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

• Подаци о инсталацијама

Овим идејним решењем предвиђено је да се СЕ „Дренова 1“ изгради помоћу монокристалних соларних панела јединичне снаге 450W, номиналног једносмерног ДЦ напона 30,76 В, номиналне једносмерне струје 16,64 А, димензија 1764 x 1134 x 30 мм, сваки тежине 23кг (у даљем тексту: панели), монтираних на земљи на кп. бр. 851/1 и 852/2 КО Дренова.

Изабрани су монокристални модули (панели) произвођача “RECOM TECHNOLOGIES” типа RCM-450-RDBHAA који се монтирају на алуминијумску носећу конструкцију преко одговарајућег монтажног прибора. Панели се постављају правцем северозапад - југоисток, по дужој страни панела, како би се максимално искористила површина предвиђена за изградњу. Да би се избегао међусобни негативан утицај сенки од суседних редова панела, потребно је да размак између редова буде одговарајући, тј. прорачунат у односу на конфигурацију терена и упадни угао сунчевих зрака. За ову комбинацију панела усвојено је хоризонтално растојање између редова од 3м. Нагиб носеће конструкције је 30° и исти се користи за постављање панела, без повећања угла нагиба. Конструкција је слободностojeћа, састоји се од челичних профила изведених у складу са статичким прорачуном и мора бити заштићена од корозије у поступку израде.

Основне карактеристике објекта за производњу електричне енергије су:

Број фотонапонских панела - **1.008,00**

Тип фотонапонских панела - Recom Technologies RCM-450-RDBHAA

Број инвертора - 4

Тип инвертора - Fronius ECO Tauro 100-3-P

Инсталирана снага (АЦ страна) 400,00 kW

Инсталирана снага (ДЦ страна) 453,60 kWp.

БРГП објекта: 1755,36м²

Панели: 1744,21м²

МБТС: 31,15м².

Висина објекта:

Панели: 2,074м

МБТС: 3,60м.

Површина земљишта под објектима: 29,16%.

Димензије панела: 1762 x 1134 x 30мм, сваки тежине 23кг.

Правила грађења за рољорривредно земљиште према Просторном плану општине Горњи Милановац: Коришћење обрадивог рољорривредног земљишта у нерољорривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о рољорривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06).

На рољорривредном земљишту дозвољена је изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају извориште водоснабдевања и то:

-ројединачни економски објекти у функцији рољорривреде,

-рословни објекти у функцији рољорривреде - објекти складиштења и прераде рољорривредних производа, магацини перроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), смештај рољорривредне механизације, стакленици, пластеници, хладњаче..., на рољорривредном земљишту ниже бонитетне класе,

-објекти за коришћење обновљивих извора енергије,

-стамбених, рословних, стамбено-рословних заокруживањем ростојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је зарочета градња,

-стамбени објекти у функцији рољорривреде изван грађевинског подручја за властите потребе,

-објекти туризма, спорта, рекреације.

-изградња стамбених, рословних и стамбено-рословних објеката заокруживањем ростојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је зарочета изградња, изградња на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели ростоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут, електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације-реализује се директно на основу овог Плана и Закона.

- Стамбени објекти у функцији рољорривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања рољорривредне делатности, по правилима уређења и грађења за ову намену-реализује се директно на основу овог Плана и Закона о рољорривредном земљишту

- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других програма реализује се под условом да је утврђен општи интерес за ову намену и да она не угрожава јавни интерес и животну средину, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану. Изградња је могућа на парцелама које имају основне инфраструктурне претроставке - (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености - електричну енергију, интерни систем водовода и канализације). На парцелама до 1,0ха изградња директно на основу овог Плана и Закона, на парцелама већим од 1,0 ха изградња на основу Урбанистичког пројекта.

- изградња објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи, израдом урбанистичког плана.

Оршта правила: На рољорривредном земљишту је у начелу забрањена парцелација мање површине од 0.5 ха .

- На ростојећим катастарским парцелама ровршине мање од 0,5 ха, уколико исруњавају све услове ррорисане овим рринцирима и рравилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.
- Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији рримарне рољорривредне рооизводње утврђује се зависно од врсте и интензитета рооизводње.
- За роозиционарање рооизводних објеката који су у функцији рољорривреде рримењују се минимална заштитна одстојања у складу са наменом.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према условима **Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Чачак**, број 8.Е.1.1.0-Д-07.06-143708-22 од 12.04.2022.год.

Пројектовати према техничким условима **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак**, 07.32 број 217-3-452/24 од 12.04.2024.године, (услови у рогледу мера заштите од рожара).

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је роднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да роднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о рланирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исрравка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доказ о урлаћеним административним таксама за родношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем рраву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, **доказ да је рлаћена накнада за рромену намене рољорривредног земљишта у нерољорривредне сврхе и мишљење надлежног органа о ротреби рроцене утицаја рројекта на животну средину.**

Саставни део ових локацијских услова су:

-Корија рлана катастарске парцеле, број 952-04-140-6759/2024 од 05.04.2024.год.,

-Уверење, број 956-307-8577/2024 од 09.04.2024.године, РГЗ, Сектор за катастар нерокретности - Одељење за катастар водова Ужице,

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак, број 8.Е.1.1.0-Д-07.06-143708-22 од 12.04.2022.год.

-Услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 07.32 број 217-3-452/24 од 12.04.2024.године, (услови у рогледу мера заштите од рожара),

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација), број техничке документације 018/24, март 2024.године, које је израдио [REDACTED]

Поука о рравном средству:

На издате локацијске услове може се роднети рриговор надлежном орштинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрадила

Славица Андрић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Драган Недељковић