

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-3388-CPI-2/2024

ОУ број 4-02-351-1/2024-364

24.04.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву пуномоћника

кога заступа за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Полому, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 94/3 КО Полом, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Полому, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 94/3, и то:

- није достављено решење за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново на захтев плаћа административна такса и накнада за ЦЕОП.

Образложење

, поднели су преко пуномоћника кога заступа, захтев број ROP-GML-3388-CPI-2/2024

од 22.04.2024. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Полому, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 94/3 КО Полом

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио коју је [REDACTED] – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле вршилац техничке контроле: [REDACTED];
- уговор о конституисању права службености овера јавног бегника [REDACTED] број ОПУ:1137-2022 од 26.10.2022. године
- геодетски снимак постојећег стања;
- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта;
- уговор ЕДС Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-68354-24-UGP од 27.02.2024. године;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ став 2. тачка 4. и 5. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Увидом у приложену документацију утврђено је да је подносилац захтева није доставио решење за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, што није у складу са одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи и члана 16., став 1, тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације еКатастар (кнвеб), утврђено је да је катастарска парцела број 326 КО Полом, по врсти пољопривредно земљиште по култури ливада 6. класе. На основу приложене документације утврђено је да није приложено решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из члана 28. став 11. подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи

све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења..

Обрадио:

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић