

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-29814-IUP-15/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-307

Датум: 18.04.2024. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу у улици Вука Караџић број 99 на катастарској парцели број 10969/8 КО Горњи Милановац, на основу члана а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу у улици Вука Караџић број 99 на катастарској парцели број 10969/8 КО Горњи Милановац, из следећих разлога:

- није дата сагласност на елаборат геодетских радова;
- није достављен документ о кретању отпада и
- главни пројекат заштите од пожара са одговарајућом изјавом - прилог 7 правилника.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Цеоп.

Образложење

[REDACTED]
[REDACTED] из Клатичева поднео је преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], захтев под бр. ROP-GML-29814-IUP-15/2024 од 10.04.2024. године, за издавање решења о

употребној дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу у улици Вука Караџић број 99 на катастарској парцели број 10969/8 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи подносилац захтева је приложио:

- елаборат геодетских радова снимања објекта и подземних инсталација који је урадио [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења електроенергетски инсталација на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у Горњем Милановцу у улици Вука Караџић број 99 на катастарској парцели број 10969/8 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор [REDACTED]; за извођача радова [REDACTED]; за одговорног извођача радова [REDACTED]; за одговорног вршиоца надзора [REDACTED]; за одговорног извођача радова [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења грађевинских инсталација водовода и канализације на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у Горњем Милановцу у улици Вука Караџић број 99 на катастарској парцели број 10969/8 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор [REDACTED]; за извођача радова [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења АГ и ХТ радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у Горњем Милановцу у улици Вука Караџић број 99 на катастарској парцели број 10969/8 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]; одговорни вршилац стручног надзора [REDACTED]; за одговорног извођача радова [REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска који је урадио [REDACTED];
- главна свеска урађена од стране [REDACTED]; пројекат архитектуре који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење - пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- сертификат о испуњености услова о енергетским својствима објекта – енергетски пасош који је урадио [REDACTED] од јануара 2024. године, одговорни

инжењер за израду сертификата о енергетским својствима зграде ██████████

- уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 01.03.2024. године;
- записник комисије за технички преглед објекта урађен од стране ██████████ од 20.03.2024. године;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таске и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. став 3. и 4. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је предвиђено да податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган обезбеђује преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе. Подаци прибављени на начин из става 3. овог члана сматрају се поузданим и имају исту доказну снагу као оверени изводи из тих евиденција.

У складу са одредбом члана 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 118. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015–Одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 41/2018 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), надлежни орган је кроз ЦИС доставио Служби за катастар непокретности Ужице елаборат геодетских радова водова на преглед. Републички геодетски завод је извршио преглед елабората геодетских радова и доставила овом органу дана 15.04.2024. године, обавештење број 956-03-307-1006/2024 од 15.04.2024. године, којим су утврђени недостаци.

На основу члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се уз захтев за издавање употребне дозволе, поред осталог доставља документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада. Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да поменути документ није достављен.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 33. Закона о заштити од пожара а у вези са чланом 36. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, којим је предвиђено да када је законом којим се уређује заштита од пожара утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, инвеститор доставља надлежном органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Чланом 87. став 1 тачка 7) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи објеката («Сл. гласник РС, број 96/23»), предвиђено је, између осталог, у складу са одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење заштите од пожара - Прилог 7.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић