

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, комунално стамбене**  
**и имовинско правне послове**  
**Број: ROP-GML-11547-ISAW-1/2024**  
**Заводни број: 4-02-351-1/2024-344**  
**22.04.2024. године**  
**ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

Општинска управа Општине Горњи Милановац, начелник Одељења за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године по захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на унутрашњим гасним инсталацијама, за стамбени објекат број 1 део 1, улаз 3 (поткровље) у Горњем Милановцу у улици Рада Кончара бр. 6, на катастарској парцели број 11079/76 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ., чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на унутрашњим гасним инсталацијама, за стамбени објекат број 1 део 1, улаз 3 (поткровље) у Горњем Милановцу у улици НХ Рада Кончара б, на катастарској парцели број 11079/76 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није приложена одговарајућа сагласност сувласника

**2. Ако подносилац захтева, најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони наведен недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију**

## **Образложење**

[REDACTED] из Горњег Милановца, поднео је захтев под бројем ROP-GML-11547-ISAW-1/2024 од 16.04.2024. године, преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на унутрашњим гасним инсталацијама, за стамбени објекат број 1 део 1, улаз 3 (поткровље) у Горњем

Милановцу у улици НХ Рада Кончара 6, на катастарској парцели број 11079/76 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- идејни пројекат - главна свеска и пројекат машинских инсталација унутрашње гасне инсталације број UGI 27/24 од априла 2024. године урађен од стране ██████████  
██████████;
- извод из базе података СКН Горњи Милановац који одговара препису листа непокретности број 12062 КО Горњи Милановац од 16.04.2024. године;
- овлашћење о заступању од 15.04.2024. године
- решење ЈП Србијагас о прикључењу објекта на дистрибутивни гасни систем број Р7/61-24 од 15.03.2024. године и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ став 2. тачка 3; члна 135 став 9 и члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи и чланова, 17. , 26. став 2 тачка 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Одредбом члана 26. став 2. тачка 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту (даље као непотребно изостављено).

Одредбом члана 135. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу или извођење радова на грђевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

Увидом у податке који одговарају препису листа непокретности број 12062 КО Горњи Милановац од 16.04.2024.године, утврђено је право сусвојине на земљишту к.п. 11079/76 и објекту бр 1 на наведеној катастарској парцели у приватној својини, за који је издата употребна дозвола, између ██████████ 2/12 дела, ██████████ ██████████ 5/12 дела и ██████████ 5/12 дела . На основу увида у захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да није приложена оверена сагласност ██████████ и ██████████ за извођење радова на унутрашњим гасним инсталацијама на објекту чији је сувласник. Да би инвеститор остварио своје право на предвиђеним радовима, потребно је приложити оверену сагласност сувласника на објекту.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27.став 10 овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев из члана 27. став 9 подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз захтев из става 6. овог члана, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 9. овог члана.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 12. овог члана.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 12. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву предвиђени чланом 26-27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадила  
Катарина Кубуровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Драган Недељковић