

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Број: ROP-GML-12081-ISAW-1/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-360

23.04.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на унутрашњим гасним инсталацијама у стамбеном објекту број 1 у Горњем Милановцу у улици Браће Војводе Карамарковића бр.34, на катастарској парцели број 50145/19 КО Горњи Милановац, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на унутрашњим гасним инсталацијама у стамбеном објекту број 1 у Горњем Милановцу у улици Браће Војводе Карамарковића бр.34, на катастарској парцели број 50145/19 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање, и то:

- није приложена одговарајућа сагласност.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Цеоп

Образложење

[REDACTED], поднео је преко овлашћеног лица [REDACTED] захтев број ROP-GML-12081-ISAW-1/2024 од 19.04.2024. године, за издавање решења о одобрењу извођења радова унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту број 1 у Горњем Милановцу у улици Браће Војводе Карамарковића бр.34, на катастарској парцели број 50145/19 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио:

- идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација број Ć0736 од априла 2024. године урађен од стране [REDACTED];
- извод из базе података СКН Горњи милановац који одговара препису листа непокретности број 50153 КО Горњи Милановац од 18.03.2024. године
- решење ЈП „Србијагас“ о прикључењу објекта, број Р7/18-24 од 06.02.2024. године;
- овлашћење о заступању од 02.10.2023. године и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да се предметни радови на унутрашњим гасним инсталацијама, изводе у стамбеном објекту који се налази на катастарској парцели број 50145/19 КО Горњи Милановац.

Надлежни орган општинске управе, увидом у просторно планску документацију и законску регулативу, и планског документа План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл. гл. општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017) је утврдио да се према немени земљишта, предметна парцела налази у зони забрањене изградње у близини војног комплекса Луњевица, према условима Министарства одбране издатим за потребе израде ППР-а.

Ван захвата ППР-а је Војни комплекс "Луњевица" али са знатним утицајем на решења плана тј. део територије плана је у заштитној зони комплекса и то:

- а) зона забране градње која подразумева потпуну забрану било какве градње и
- б) зона ограничене градње која подразумева забрану изградње објеката високоградње, а за изградњу објеката нискоградње и инфраструктуре обавезна је претходна сагласност Министарства одбране.

За све интервенције (реконструкција, доградња, изградња) у заштитној зони војног комплекса Луњевица (карта 2. Планирана намена површина и 9. Спровођење плана) неопходни су услови и претходна сагласност Министарства одбране.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић