

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-13184-ISAW-1/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-392

Датум: 08.05.2024. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], инвеститора

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи напојног вода 0,4кВ за базну станицу А1 "KG 3352_03" Неваде на катастарској парцели број 803, 801, 800/7, 1371/1, 450/2, 450/1, 458/1, 452/1, 408, 407,1372, 403,404, 381/3, 381/2, 382, 379, 377, 374/1,374/3, 374/2, 366, 365, 364/1, 331, 332, 333/1, 333/2, 336, 337, 338, 301,303, 1375, 289, 296,297, 342, 343/1, 343/2, 173/1, 173/2, 168, 170 све КО Неваде на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти бјеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) доноси, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање о одобрењу извођења радова на изградњи напојног вода 0,4кВ за базну станицу А1 "KG 3352_03" Неваде на катастарској парцели број 803, 801, 800/7, 1371/1, 450/2, 450/1, 458/1, 452/1, 408, 407,1372, 403,404, 381/3, 381/2, 382, 379, 377, 374/1,374/3, 374/2, 366, 365, 364/1, 331, 332, 333/1, 333/2, 336, 337, 338, 301,303, 1375, 289, 296,297, 342, 343/1, 343/2, 173/1, 173/2, 168, 170 све КО Неваде, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није достављена геодетска подлога коју чини топографски снимак предметне локације,
- део пројектне документације није приложен и у pdf формату,
- недостаје сагласност власника катастарских парцела и
- овалшћење о заступању.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново на захтев плаћа административна такса и накнада за ЦЕОП.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев под бр. ROP-GML-13184-ISAW-1/2024 од 28.04.2024. године, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи напојног вода 0,4кВ за базну станицу А1 "KG 3352_03" Неваде на катастарској парцели број 803, 801, 800/7, 1371/1, 450/2, 450/1, 458/1, 452/1, 408, 407,1372, 403,404, 381/3, 381/2, 382, 379, 377, 374/1,374/3, 374/2, 366, 365, 364/1, 331, 332, 333/1, 333/2, 336, 337, 338, 301,303, 1375, 289, 296,297, 342, 343/1, 343/2, 173/1, 173/2, 168, 170 све КО Неваде.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

- идејни пројекат – главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- уговор о изради инвестиционо техничке документације број 8Е.1.1.0-D-07.06-313793-23-УДГ од 15.08.2023. године;
- услови за пројектовање и прикључење број 8Е.1.1.0-D-07.06-313793-22 од 27.07.2022. године;
- овлашћење [REDACTED] дато [REDACTED] број 8Е.1.1.0-D-07.06-313793-23 од 15.08.2023.
- овлашћење [REDACTED] дато [REDACTED] број 22/24 од 04.04.2024. године;
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у приложену документацију утврђено је да инвеститор није приложио геодетску подлогу пројекта

коју чини топографски снимак предметне локације и објекта интегрисан са катастарском планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, која обавеза је прописана одредбом члана 22. и 48. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19), а у вези са одредбом члана 28. став 1. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 3. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је, између осталог, да се техничка документација доставља и у dwg или dwf формату, потписаном, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, а ако тај формат није потписан, иста документација се доставља и у pdf формату потписаном квалификованим електронским потписом. Обзиром да није достављена сва документација и у pdf формату, то нису испуњени формални услови за поступање по захтеву према члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Одредбом члана 27. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Одредбом члана 27. став 3. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грђевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту (даље као непотребно изостављено).

Одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се на земљишту или објекту, као одговарајуће, сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом.

Одредбом члана 135. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу или извођење радова на грђевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву из члана 8ђ став 2. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) према којем надлежни орган провера да ли су испуњени формални разлози за поступање по захтеву и утврдио да подносилац захтева у овом случају пуномоћник, не може бити лице које може бити подносилац захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова. Приложена овлашћења нису довољна пошто не постоји правни след свих овлашћених учесника у овом поступку из којих се може утврдити одговарајуће заступање инвеститора.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново на захтев плаћа административна такса и накнада за ЦЕОП. Обзиром да није достављена потпуна документација, орган управе није могао да утврди испуњеност свих формалних услова за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву предвиђени чланом 22. и 48. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19), а у вези са одредбом члана 28. став 1. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић