

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-14765-ISAW-1/2024

Заводни број: 4-06-351-1/2024-440

21.05.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Магијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.06.2018. године, а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на претварању стамбено пословног објекта у стамбени на катастарској парцели број 10149/34 КО Горњи Милановац, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси::

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на претварању стамбено пословног објекта у стамбени на катастарској парцели број 10149/34 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- неусаглашеност захтева са подацима о инвеститорима.

## Образложење

[REDACTED], поднела је захтев под бр. ROP-GML-14765-ISAW-1/2024 од 15.05.2024. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], за

издавање решења о одобрењу извођења радова на претварању стамбено пословног објекта у стамбени на катастарској парцели број 10149/34 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- идејни пројекат – главна свеска који је урадио Б [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] и пројекат архитектуре који је [REDACTED]  
[REDACTED];
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 16. став 3. тачка 1) и 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у вези са одредбом члана 135. став 1., 2. и 8. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 16. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Одредбом члана 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грђевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Одредбом члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о грађевинској дозволи издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се на земљишту или објекту, као одговарајуће, сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом.

Одредбом члана 135. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу или извођење радова на грђевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица (даље као непотребно изостављено).

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb), утврђено је да се катастарска парцела број 10149/34 КО Горњи Милановац и објекат воде на [REDACTED]

[REDACTED] Обзиром да је захтев поднет на [REDACTED], а да се у пројектној документацији као инвеститори наводе [REDACTED], потребно је усагласити захтев навођењем свих учесника, односно инвеститора.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић