

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-6187-CPI-2/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-309

18.04.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године а по захтеву пуномоћника [REDACTED] кога заступа [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу бунгалова у Озрему, Горњи Милановац на катастарској парцели број 558/4 КО Озрем, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу бунгалова у Озрему, Горњи Милановац на катастарској парцели број 558/4 КО Озрем, као неоснован.

Образложење

[REDACTED], поднела је захтев у своје име под бр. ROP-GML-6187-CPI-2/2024 од 11.04.2024. године, за изградњу бунгалова у Озрему, Горњи Милановац на катастарској парцели број 558/4 КО Озрем.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 17. Правилника о обједињеној процедури којим се проверавају формални услови за поступање по захтеву. Наиме, ставом 2. истог правилника се проверава, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у досије предмета кроз ЦЕОП утврђено је да су издати негативни локацијски услови број ROP-GML-6187-LOC-1/2024 од 07.03.2024. године, који је утврђено да предметна изградња није у складу са планиским документом. Као формални недостатак за издавање локацијских услова наводи се да се приступ парцели остварује преко катастарске парцеле број 558/1 КО Озрем на основу службености пролаза. Обзиром да поменута службеност пролаза није уписана у евиденцији катастра непокретности, нити уз захтев приложен уговор о праву службености пролаза, сматра се да парцела нема регулисан приступ као основни предуслов за изградњу. Даље се наводи да је плански основ за издавање локацијских услова из главне свеске одређен на основу Плана генералне регулације за насељено место Озрем («Сл.гласник општине Горњи Милановац», бр. 23/2015), што је погрешно, обзиром да је плански акт на основу кога се издају услови за уређење и грађење на територији катастарске општине Озрем, Просторни план општине Горњи Милановац (Сл. Гласник општине Горњи Милановац бр. 5/2012).

На основу приложене документације за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган је утврдио да захтев има недостатке, који нису од важности за поступање, обзиром на наведене чињенице из претходног става решења. Орган управе је проверио и оценио усклађеност предметног захтева и приложене документације за изградњу бунгалова са планиским актом и утврдио да за предметни објекат нису издати одговарајући локацијски услови као предуслов за издавање грађевинске дозволе.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбијању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић