

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-376-ISAW-3/2024

Заводни број: 4-06-351-1/2024-452

24.05.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Магијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.06.2018. године, по захтеву пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији пословног објекта број 3 на катастарској парцели број 1382/2 КО Велереч, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на реконструкцији и промени намене дела објекта уз извођење грађевинских радова пословног објекта број 3 на катастарској парцели број 1382/2 КО Велереч, нето површине 310,83 m<sup>2</sup>, бруто површине 335,51 m<sup>2</sup>, висине објекта – слеме 12,00 m, спртности објекта Су (сутерен) + Пр (приземље) + С (спрат), инвеститора [REDACTED], у свему према идејном пројекту који је урадио [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 4.000.000,00 динара.

## 2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на реконструкцији и промени намене дела објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] динара

према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-47/2024 од 23.05.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 1 [REDACTED] динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, решење издато у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима.

### Образложење

[REDACTED]  
[REDACTED] поднео је захтев под бројем ROP-GML-345-ISAWHA-3/2024 од 14.02.2024. године, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и промени намене дела објекта уз извођење грађевинских радова пословног објекта број 3 на катастарској парцели број 1382/2 КО Велереч

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат – главна свеска и пројекат архитектуре кеје је урадио [REDACTED];
- идејни пројекат – пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- еалборат заштите од пожара који је урдио [REDACTED];
- обавештење еколошке канцеларије да није потребна процена утицајазартченог стањана животну средину број 4-08-501-103/2024 од 13.05.2024. године;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању
- доказ о уплати републичке административне таске и накнаде за ЦЕОП..

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 1852 КО Велереч од 24.05.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на објектима број 3 за које је издата употребна дозвола, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 68/19) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић