

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-43616-ISAW-4/2024

Заводни број: 4-06-351-1/2024-458

22.05.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу радио базне станице на локацији „KG3612_01 СА_Клатичево”, на катастарској парцели број 560 КО Клатичево, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова за изградњу радио базне станице на локацији „KG3612_01 СА_Клатичево”, на катастарској парцели број 560 КО Клатичево, димензија бетонске плоче 10,00 x 10,00 m, висине решеткастог стуба – 30,25 m, инвеститора [REDACTED], у свему према идејном пројекту који је урадио [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: 6.693.343,00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције

3. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао Решење о одобрењу извођења радова пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор или извођач радова подноси полису осигурања од штете према трећим лицима.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев под бројем ROP-GML-43616-ISAWHA-3/2024 од 15.05.2024. године, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за базне станице на локацији „KG3612_01 СА_Клатичево”, на катастарској парцели број 560 КО Клатичево.

Решењем број ROP-GML-43616-ISAWHA-3/2024 од 20.05.2024. године одбачен је захте EuroTeleSites d.o.o. из Београда као неоснован.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат – главна свеска, пројекат конструкције, које је урадио К [REDACTED];
- идејни пројекат – пројекат архитектуре који је урадио свеска [REDACTED];
- идејни пројекат – пројекат електроенергетских инсталација који је урадио свеска урадио [REDACTED];
- елаборат о геотехничким условима изградње израђивач [REDACTED];
- елаборат – стручна оцена оптерећења животне средине у локалној зони базне станице израђивач [REDACTED];
- уговор о закупу од 06.10.2023. године;
- услови ЕДС Чачак број 8Е. 1 . 1 .0- D-07 . 06-2-24 од 05.01.2024. године;
- решење о промени намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-19/2024 од 27.03.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- изјава одговорног пројектанта да је идејни пројекат усаглашен са мерама и условима заштите животне средине из одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину, решење број 4-08-501-65/2024 од 03.04.2024. године,

- изјава инвеститора о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација ██████████ ██████████ ██████████;
- решење Општинске управе Горњи Милановац број 4-08-501-65/2024 од 03.04.2024. године да није потребна студија о процени утицаја на животну средину;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 30 КО Клатичево од 22.05.2024. године, утврђено је да инвеститор уз приложен уговор о закупу, има одговарајуће право земљишту, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 68/19) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Имајући све у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић