

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БР: РОР-GML-43616-ISAWHA-3/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-439

20.05.2024. године

Горњи Милановац

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу радио базне станице на локација „KG3612\_01 СА\_Клатичево”, на катастарској парцели број 560 КО Клатичево, а на основу на основу чл. 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, , 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) члана 3. тачка 34. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016 и 95/2018 – суштентично тумачење) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу радио базне станице на локација „KG3612\_01 СА\_Клатичево”, на катастарској парцели број 560 КО Клатичево, као неоснован.

## Образложење

██████████, поднео је захтев под бројем ROP-GML-43616-ISAWHA-3/2024 од 18.03.2024. године, по овлашћењу пуномоћника ██████████ кога заступа ██████████, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу радио базне станице на локација „KG3612\_01 СА\_Клатичево”, на катастарској парцели број 560 КО Клатичево.

Решељем број ROP-GML-43616-ISAW-2/2024 од 25.04.2024. године одбачен је захтев EuroTeleSites d.o.o. из Београда из формалних разлога.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат – главна свеска и пројекат конструкције које је урадио урадио ██████████ ██████████;
- идејни пројекат електроенергетских инсталација који је урадио ██████████ ██████████;
- елаборат о геотехничким условима изградње који је урадио ██████████ ██████████;
- елаборат – стручна оцена оптерећења животне средине у локалној зони базне станице који је урадио ██████████ ██████████;
- уговор о закупу без овере јавног бележника од 06.10.2023. године;
- услови ЕДС Чачак број 8Е. 1 . 1 .0- D-07 . 06-2-24 од 05.01.2024. године;
- уговор ЕДС Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-2-24-UGP од 09.01.2024. године
- решење о промени намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-19/2024 од 27.03.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- изјава одговорног пројектанта да је идејни пројекат усаглашен са мерама и условима заштите животне средине из одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину, решење број 4-08-501-65/2024 од 03.04.2024. године,
- изјава инвеститора о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација ██████████ ██████████ Одговорно лице/ заступник ██████████;
- решење Општинске управе Горњи Милановац број 4-08-501-65/2024 од 03.04.2024. године да није потребна студија о процени утицаја на животну средину;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 26. став 2. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у вези са одредбом члана 135. став 1. и 2. и 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се на земљишту или објекту, као одговарајуће, сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом.

Одредбом члана 26. став 2. тачка 4) и 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља. Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 30 КО Клатичево од 20.05.2024. године утврђено да је катастарска парцела број 560 КО Клатичево у приватној [REDACTED]. Из приложеног (не овереног од стране јавног бележника) уговора о закупу од 06.10.2023. године, који је закључен између [REDACTED] и [REDACTED], утврђено је да подаци из уговора и података наведених у захтеву за издавање одобрења, нису одговарајућа, која би инвеститору [REDACTED] дала одговарајуће право на земљишту/објекту.

Одредбом члана 26. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев доставља уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање решења наведен финансијер. Из поднетог захтева утврђено је да уговор није приложен.

Инвеститор може у поновљеном захтеву и уз поновљену уплату републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, остварити своје право као инвеститор достављањем доказа којим се потврђује одговарајуће право на земљишту, односно објекту.

Надлежни орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбијању захтева

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић