

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БР: ROP-GML-15918-IUP-8/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-259

10.04.2024. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године по захтеву пуномоћника [REDACTED], кога заступа [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи фабрике за производњу и паковање ветеринарских лекова и премикса на катастарској парцели број 21630/2 КО Горњи Милановац, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употреба и коришћење фабрике за производњу и паковање ветеринарских лекова и премикса на катастарској парцели број 21630/2 КО Горњи Милановац, нето површине 907,95 m² бруто површине 1.001,77 m², спртности објекта Пр (приземље) и С (спрат), у свему према решењу о грађевинској дозволи број ROP-GML-15918-CPI-2/2023 од 06.02.2023. године и решења о исправци техничке грешке број ROP-GML-15918-TECCORA-3/2023 од 23.02.2023. године.

Минималан гарантни рок за ову врсту радова износи 5 (пет) година.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев под број ROP-GML-15918-IUP-8/2024 од 29.03.2024. године, преко пуномоћника [REDACTED], кога заступа [REDACTED] за издавање решења

о употребној дозволи фабрике за производњу и паковање ветеринарских лекова и премикса на катастарској парцели број 21630/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- елаборат геодетских радова снимања објекта и прикључних водова које је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење - пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре урађени од стране [REDACTED];
- пројекат за извођење - пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење - пројекат хидротехничких инсталција који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталција који је урадио урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење - пројекат машинских инсталција који је урадио [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења машинских инсталција на изградњи фабрике за производњу и паковање ветеринарских лекова и премикса на катастарској парцели број 21630/2 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења хидротехничких инсталција на изградњи фабрике за производњу и паковање ветеринарских лекова и премикса на катастарској парцели број 21630/2 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор [REDACTED]; за извођача радова [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења грађевинских радова на изградњи фабрике за производњу и паковање ветеринарских лекова и премикса на катастарској парцели број 21630/2 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор [REDACTED]; за извођача радова [REDACTED]; за одговорног извођача радова [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења енергетских и телекомуникационих радова на изградњи фабрике за производњу и паковање ветеринарских лекова и премикса на катастарској парцели број 21630/2 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор [REDACTED]; за извођача радова [REDACTED]; за одговорног извођача радова [REDACTED];
- сертификат о енергетским својствима објекта издат од [REDACTED];

- извештај комисије за технички преглед објекта са уговором о повереним пословима вршења техничког прегледа и предлогом да се може издати употребна дозвола број 89 од 28.03.2024
- потврда о прикључењу на мрежу Телеком Србије број 426607/2-2023 од 05.10.2023. године;
- подаци прикључка и мерног места Огранак Електродистрибуције Чачак од 26.01.2024. године;
- потврда ЈКП Горњи Милановац о прикључку на водоводну и канализациону мрежу број 5064/2 од 28.02.2024. године;
- изјава инвеститора о кретању опасног отпада;
- овлашћење о заступању
- доказ о уплати републичке административне таске и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр. 96/23), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 154-156. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и да је захтев основан.

У складу са одредбом члана 158. став 18. и 19. и 159. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 118. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015–Одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020) и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), надлежни орган је кроз ЦЕОП доставио Служби за катастар непокретности Горњи Милановац елаборат геодетских радова на преглед. Републички геодетски завод је извршио преглед елабората геодетских радова и доставио овом органу дана 08.04.2024. године решење број 952-02-18-140-2392/2024 од 08.04.2024. године, којим је обустављен поступак уписа објекта број 1 на катастарској парцели број 21630/2 КО Горњи Милановац јер је објекат уписан у катастру непокретности. Надлежни орган је кроз ЦЕОП доставио Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, елаборат геодетских радова подземних инсталација на преглед. Републички геодетски завод Ужице је извршио преглед елабората геодетских радова и доставила овом органу дана 02.04.2024. године обавештење број 956-03-307-840/2024 од 02.04.2024.године, којим је утврђено да елаборат нема недостатака.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић

