

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-21512-CPH-5/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-498

04.06.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу биолошког пречистача Рудник са одводом пречишћене воде на катастарској апрцели број 1075/1, 1096/2, 2490 и 2491/1 КО Рудник, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу биолошког пречистача Рудник са одводом пречишћене воде на катастарској апрцели број 1075/1, 1096/2, 2490 и 2491/1 КО Рудник, нето поврпине 250,02 m<sup>2</sup> бруто површине 307,04 m<sup>2</sup>, у свему према локацијским условима број ROP-GML-21512-LOCH-3/2024 од 29.03.2024. године.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, главна свеска, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација које је урадио Н [REDACTED];

пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED]; елаборати и студије постројења за пречишћавање отпадних вода хидролошко хидраулички елаборат који је урадио [REDACTED]; хидролошко хидраулички елаборат који је урадио [REDACTED]; техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED] – за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност објекта износи: 99.979.824,18 динара (без ПДВ-а).

## 2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења, на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр.4/2015 од 20.02.2015.год.), се не обрачунава за објекте ајвне намене у јавној својини.

## 3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се не изда употребна дозвола.

## 4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси, решење о кућном броју и полису осигурања од штете настале трећим лицима.

## Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бр. ROP-GML-21512-CPIN-5/2024 од 31.05.2024. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу биолошког пречистача Рудник са одводом пречишћене воде на катастарској апцели број 1075/1, 1096/2, 2490 и 2491/1 КО Рудник.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, главна свеска, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација које је урадио [REDACTED];
- пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- елаборати и студије постројења за пречишћавање отпадних вода хидролошко хидраулички елаборат који је урадио [REDACTED];
- хидролошко хидраулички елаборат који је урадио [REDACTED].;

- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] – за пројекат конструкције и хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED];
- елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED]  
[REDACTED];
- споразум о прибављању земљишта за катастарску парцелу број 1075/1 КО Рудник број 4-02-463-107/2022 од 13.01.202 ;
- решење о ослобађању од плаћања накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-46/2024 од 21.05.2024. године;
- решење еколошке канцеларије да није потребна процена утицаја на животну средину број 4-08-501-10/2024 од 30.01.2024. године
- катастарско топографски план;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06- 319801-22-UGP од 29.07.2022. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- катастарско топографски план;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева,
- доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 1451, 1317, 826 и 1342 КО Рудник од 04.06.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр.4/2015 од 20.02.2015.год.).

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић