

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-4987-СПИИ-3/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-525

Датум: 10.06.2024. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта број 1, на катастарској парцели број 50025/3 и 50027 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/28) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

грађевинска дозвола за доградњу пословног објекта број 1, на катастарској парцели број 50025/3 и 50027 КО Горњи Милановац, нето површине доградње 311,31 m² бруто површине доградње 333,98 m², висине објекта - слеме око 6,04 m, спртности Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, главна свеска и пројекат архитектуре кеје је урадио „[REDACTED]“;

[REDACTED]; пројекат конструкције који је урадио [REDACTED]

Решењем број ROP-GML-4987-CPI-2/2024 од 27.05.2024. године одбачен је захтев [REDACTED]

[REDACTED] из формалних разлога.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат архитектуре који је урадио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, главна свеска и пројекат архитектуре које је урадио [REDACTED];
- пројекат конструукије који је урадио [REDACTED];
- пројекат хидротехничкин инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED] С;
- пројекат машинских инсталација који је урадио [REDACTED];
- елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED];
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио коју је [REDACTED] – за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат конструукије вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED] за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED] за пројекат конструукије вршилац техничке контроле [REDACTED];
- елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED];
- сагласност сувласника катастарске парцеле број УОП-II:1929-2024 од 05.06.2024. године, овера јавни бележник [REDACTED];
- решење и доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-27/2024 од 04.04.2024. године;
- геодетски снимак постојећег стања;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП..

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 51605 и 50900 КО Горњи Милановац од 10.06.2024. године и приложене сагласности, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту, што је у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-44/2024 од 20.05.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић