

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-19299-CPA-6/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-516

Датум: 11.06.2024. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-19299-CPA-2/2023 од 31.10.2023. године за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 11174/45 КО Горњи Милановац, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ј [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 11174/45 КО Горњи Милановац, висине објекта - слеме 4,92 m, нето површине 80,79 m², бруто површине 93,45 m², спратност Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности урађени од стране [REDACTED], са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио [REDACTED] – за пројекат архитектуре вршилац техничке контроле [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 7.289.100,00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-55/2024 од 11.06.2024. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од [REDACTED] динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

ЦЕОП.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за измену грађевинске дозволе прописани одредбом члана 142. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић