

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-10727-CPIN-4/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-602

26.06.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 362/2023 од 27.06.2023. године а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта, на катастарској парцели број 11498/3 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

грађевинска дозвола за изградњу затвореног складишта, на катастарској парцели број 11498/3 КО Горњи Милановац, нето површине 578,38 m² бруто површине 594,20 m², висине објекта - мах. 6,70 m, спртности Пр (приземље).

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио [REDACTED]; пројекат конструкције који је урадио [REDACTED]; пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED]; пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED]

████████████████████ са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле ██████████
████████████████████ – за
пројекат архитектуре,вршилац техничке контроле: ██████████; за
пројекат конструкције вршилац техничке контроле ██████████; за
пројекат хидротехничких инсталција вршилац техничке контроле ██████████; за
пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле: ██████████
████████████████████

Укупна предрачунска вредност објеката износи: 29.710.000,00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу затвореног складишта објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од ██████████ динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-61/24 од 25.06.2024. године.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се не изда употребна дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима.

Образложење

████████████████████ поднео је преко законског заступника ██████████ захтев број ROP-GML-10727-CPIH-4/2024 од 25.06.2024. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу изградњу затвореног складишта, на катастарској парцели број 11498/3 КО Горњи Милановац.

Решењем број ROP-GML-10727-CPI-3/2024 од 21.06.2024. године одбачерне је захтев ██████████
████████████████████ из формалних разлога.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио ██████████
████████████████████;
████████████████████;

- пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- извештај о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED] – за пројекат архитектуре, вршилац техничке контроле: [REDACTED] за пројекат конструкције вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат идротехничких инсталација вршилац техничке контроле [REDACTED]; за пројекат ектроенергетских инсталација вршилац техничке контроле: [REDACTED];
- уговор о купопродаји непокретности број ОПУ:66-2024 од 25.01.2024. године овера Јавни бележник [REDACTED];
- решење и доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-45/2024 од 15.05.2024. године;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06--194936-24 од 30.04.2024. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
- услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуција Србије огранак Чачак број 8Е. 1. 1 .0-D-07.06-194936-24 од 30.04.2024. године;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таске и накнаде за ЦЕОП;

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговара препису листа непокретности број 52615 КО Горњи Милановац од 26.06.2024. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г. Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-61/24 од 25.06.2024. године као и изјашњење подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић