

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, комунално- стамбене**

**и имовинско правне послове**

**Број: ROP-GML-14724-LOC-1/2024**

**Заводни број: 4-02-350-1/2024-68**

**Датум: 03.06.2024. године**

**СА**

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализационе мреже (два нова крака) у насељу Прањани, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ број 96/2023), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр.87/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Прањани („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.5/2015), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Прањани (два нова крака)**

**Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Прањани („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.5/2015).

**Катастарске парцеле:** 1930/1, 1930/2, 1930/3, 1920/1, 1921/1, 1921/2, 1919/1, 1918/2, 1907/4, 1907/3, 4614 и 4613 КО Прањани.

## **Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Јавна канализациона мрежа*, категорије Г, класификациони број 222311.

## **Правила уређења и грађења према Идејном решењу:**

### **Кратак приказ пројектованог решења**

Новопроектвана канализациона мрежа састоји се од два колектора К1 и К2 од PVC цеви DN/OD315 SDR 34 и улива се у изведену мрежу.

Крак К1 је дужине 280,0 м. постављен је по приватним парцелама и прикључује се у шахт Ш2-7 крака 2 изведеног колектора.

Крак К2 је дужине 123,0 м постављен је дуж државног пута и прикључује се у изведени крак 5. С обзиром да је постојећи шахт Ш5-5 преблизу државног пута и самим тим није могуће поставити темељну јаму за подбушење овај шахт је потребно изместити како је приказано на ситуацији.

Пројектоване нивелете колектора диктиране су теренским условима и потребама за прикључење објекта.

Минимална дубина укопавања цевовода је 1,8. Ширина рова је 1м.

### **Укрштање и паралелно вођење са државним путевима**

Кроз насеље Прањани пролази државни пут који је у надлежности Јавног предузећа „Путеви Србије“ (државни пут II А реда број 177).

На канализационој мрежи налази се један пролаз испод државног пута II А реда број 177. Пролаз је предвиђен подбушивањем - утискивањем заштитне челичне цеви пречника 457/8 мм, у правцу и нагибу колектора, дубине минималне 1,5 м од површине пута, мерено до темена заштитне цеви. Кроз заштитну цев провући ће се колектор између припадајућих шахтова, у свему према графичкој документацији.

Колектор К2 иде паралелно са државним путем од шахта К2-1 до шахта К2-5, а од шахта К2-6 до шахта К2-5 је постављен испод државног пута у заштитној челичној цеви пречника 457/8 мм дужине 9,0 м.

### **Основне карактеристике цевовода**

За овај пројекат усвојени су тип и материјал канализационих цеви високих перформанси - трослојне цеви од поливинил хлорида (EN 13476) ободне крутости мин. SN8 са спајањем на муф.

За полагање цевовода предвиђен је ров ширине 100 цм за пречнике DN/OD315мм. Ширина рова је усвојена према стандарду SRPS EN 1610:2016 за тип рова са равним страницама и

подградом. Предвиђен је ископ рова са вертикалним странама, а у случају да геолошки услови не омогућавају безбедно копање рова, потребно је предвидети осигурање рова помоћу преграде и извршити ублажавање нагиба косина. По завршеном ископу у дно рова се поставља постелица од песка, дебљине око 10цм. Истим материјалом се цеви затрпавају 30цм изнад горње ивице цеви. У случају затрпавања пробраним материјалом из ископа, затрпава се у слојевима од 30цм са набијањем. У делу где цеовод иде коловозом затрпавање рова биће шљунковитим материјалом све до коловозне конструкције. Ископ је предвиђен машинским путем, а где то није могуће ручно.

Укупна дебљина коловозне конструкције износи 35 цм. Асфалтне и бетонске површине извести у дебљини по угледу на постојеће уз претходно одобрење стручног надзора.

### **Објекти на канализационој мрежи**

Ревизиони силази (шахтови) су предвиђени од префабрикованих АБ прстенова Ø1000 од водонепропусног бетона марке С35/45 (МВ40) са спајањем на жљеб, уз постизање водонепропусности спојева интегрисаном заптивком од EPDM и/или коришћењем водонепропусног малтера. Доњи елементи шахтова (тзв. "кинета") су са интегрисаним бетонским дном, а горњи (завршни) су конусни Ø600/1000. Уместо доњег елемента са интегрисаним дном може се извести АБ доња плоча на коју се ослања први АБ прстен. Префабриковани АБ елементи и ревизиони силази морају задовољавати SRPS EN 1916 и SRPS EN 1917.

Доњи префабриковани АБ елемент или доња АБ плоча поставља се на претходно припремљени изравњавајући слој бетона марке С12/15 (МВ15) дебљине 10 цм, изливен преко тампон слоја шљунка дебљине 10 цм. У сваком ревизионом силазу су предвиђене ЛГ пењалице на вертикалном растојању од 30 цм, осовински међусобно смакнуте за 25 цм.

На дну ревизионих силаза се формира кинета која се обрађује и формира ручно, од бетона марке С20/25 (МВ25). Уколико постоји улив више цеви у шахт и уливи су у нивоу, кинета се формира тако да сваки улив који није у правцу има свој радијус скретања ка излазном отвору.

Продори цеви кроз зидове шахта решавају се уградњом у зид адаптера (КГФ комада) профила и материјала компатибилног са цевима које се уграђују. Спој адаптера са зидом шахта мора да гарантује водонепропусност, што се постиже заптивањем трајно еластичним водоотпорним заптивним материјалом. У каскадним шахтовима са висином каскаде преко 60 цм предвиђа се спољна каскада - за ниже каскаде коса, а за више каскаде вертикална, од одговарајућег цевног материјала и фазонских комада.

Сви шахтови покривају се LG поклопцем класе D400 у саобраћајним површинама и С250 на осталим местима где не постоји могућност наиласка возила преко шахта. Поклопци се монтирају у припадајући LG рам који се уграђује у растеретни АБ прстен којим се оптерећење преноси ван тела шахта.

Шахтови се постављају на мах размак од 160D, али максимални размак не треба да буде већи од 50м због одржавања и прикључења кућних инсталација за пречнике до DN500мм, а за веће пречнике од DN500 до 75м.

На свим хоризонталним преломима трасе, променама уздужног пада, спајањима више канала и каскадама, предвиђени су ревизиони силази - шахтови.

**Катастарске парцеле на којима се налазе прикључци на постојећу канализацију:**  
1930/1 и 4614 КО Прањани,

**Пречник и материјал цеви:** PVC Ø315 SN8,

**Дужина канализације:** 403 метра,

**Шахтови:** АВ шахтови, LG поклопци класе Д400.

### **Правила за изградњу фекалне канализације према Плану:**

#### **Општи урбанистички услови за мреже јавне комуналне инфраструктуре**

У подручјима непокретних културних добара дозвољена је изградња објеката инфраструктуре под условима и надзором надлежне установе заштите.

#### **Хидротехничка инфраструктура**

##### **Фекална канализација**

Планирана је фекална канализација у ужем центру насеља која прикупља отпадне воде и одводи на уређај за пречишћавање који се налази низводно. Фекална канализација се састоји од фекалног колектора пречника 300мм и секундарне мреже. Канализационе цеви су од тврдог ПВС материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шњунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију. У делу насеља са разбијеним типом насеља предвиђене су водонепропусне септичке јаме. До изградње фекалне канализације могу се користити водонепропусне септичке јаме.

##### **Услови за објекте друског саобраћаја**

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње на основу члана 28., 29. И 30. Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/2005).

**Ширина заштитног појаса јавног пута** (рачунајући од спољње ивице земљишног путног појаса):

- поред државних путева 2.А реда, ван целине 1 (централног дела насеља) ширина заштитног појаса износи 10м
- поред државног пута 2.А реда у оквиру целине 1, који на овом простору добија карактер примарне (главне) саобраћајнице ширина заштитног појаса износи 10м (мин 5м)
- поред општинских путева, секундарних, приступних улица и некатегорисаних путева, ширина заштитног појаса је 3-5 м.

Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода.

### **Услови за постављање инсталација у појасу Државних путева ( државни пут II А реда број 177 и државни пут II А реда број 179)**

На простору који је предмет овог плана пролазе и саобраћајнице- јавни путеви који су у надлежности Јавног предузећа "Путеви Србије" и за које се полагање и изградња електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28.став 2. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", број 101/2005), може се градити, односно постављати телекомуникациони и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Веоград води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Веоград правни следбеник корисника.

### **Општи услови за постављање инсталација:**

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

### **Услови за укрштање инсталација са предметним путем:**

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3м са сваке стране, на ваннасељској деоници пута
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0м.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповолјнијим температурним условима.

### **Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута(ножице насипа трупа путаили спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, на ванградској деоници пута,
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута
- На деоници државног пута 2. А реда у самом насељу инсталације поставити на минимуму 1,2м-1,5м од крајње тачке коловоза државног пута, тј. испод тротоара.
- Инсталације се не смеју водити по банкама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта

- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас(парцела пута) потребно је да се обрати ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима("Сл.гласник РС", 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11) .
- **Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре**

### **Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже**

Снабдевање водом предвидети путем постојеће водоводне мреже до изградње планиране секундарне водоводне мреже према датом решењу датом у графичком прилогу. Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Предвидети изградњу водоводне мреже прстенастог система која ће се користити како за санитарне тако и за противпожарне потребе. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити затвореном канализационом мрежом. Систем канализације је сепаратни.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у оближњи поток. Низводно од локације на левој обали реке је предвиђен уређај за пречишћавање. Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем оближњи поток. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин.1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м.

### **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

Пројектовати према тех.условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 1886/2 од 30.05.2024.године.

Пројектовати према тех. условима **„Телеком Србија“**, број 221620/3-2024 од 23.05.2024.год.

Пројектовати према техничким условима **Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Чачак**, број 8.Е.1.1.0-Д.07.06-232931-24 од 27.05.2024.год.

Пројектовати према тех. условима **ЈП „Путеви Србије“**, број ТГ 99 од 28.05.2024.године.

### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину

техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

#### **Саставни део ових локацијских услова:**

- копија плана катастарских парцела, број 952-04-140-9796/2024 од 17.05.2024.год.
- копија катастарског плана водова, бр.956-307-12334/2024 од 17.05.2024.год., издата од РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,
- услови ЈКП „Горњи Милановац“, број 1886/2 од 30.05.2024.године.
- услови „Телеком Србија“, број 221620/3-2024 од 23.05.2024.год.
- услови Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Чачак, број 8.Е.1.1.0-Д.07.06-232931-24 од 27.05.2024.год.
- услови ЈП „Путеви Србије“, број ТГ 99 од 28.05.2024.године,
- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација), број техничке документације 5-0 и 5-3, мај 2024.године, које је израдила [REDACTED]

#### **Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРВАНИЗАМ,

КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић