

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-16334-LOC-1/2024

Заводни број 4-02-350-1/2024-71

Датум: 4.6.2024. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране СЕ „Грабовица 1“ снаге 150кW на земљи на кп бр. 341/2 КО Грабовица, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“ бр.87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.96/2023) а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“, бр. 5/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу соларне електране СЕ „Грабовица 1“ снаге 150кW на земљи на кп бр. 341/2 КО Грабовица.

Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2012).

Намена земљишта: пољопривредно земљиште.

Подаци о катастарској парцели: Катастарска парцела број 341/2 КО Грабовица, Потес Ждребан; врста земљишта – пољопривредно земљиште; површине 0.66,09ха, према начину коришћења земљишта – њива 5.класе.

Парцела има приступ са јавне саобраћајне површине (кп број 1898/2 КО Грабовица – некатегорисани пут) и испуњава услов грађевинске парцеле.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Електране; Објекти и опрема за производњу електричне енергије*, категорије Г, класификациони број 230201.

Подаци о планираним радовима према Идејном решењу:

Катастарска парцела број 341/2 КО Грабовица, се налази у оквиру Просторног плана општине Горњи Милановац. Предметна парцела је оквиру зоне пољопривредног земљишта. На овој парцели инвеститор је предвидео постављање соларне електране (СЕ) на земљи снаге 150kW, ради производње и продаје зелене електричне енергије. Ова врста објекта за производњу енергије из обновљивих извора је, по просторном плану, предвиђена за изградњу и на пољопривредном земљишту. Осим површина намењених за изградњу и паркирање, на парцелама су додатно предвиђене само зелене површине (травнате површине).

• Пројектовано стање

Основна намена планираног објекта је производња зелене електричне енергије, тј. енергије из обновљивих извора (сунчева енергија), а затим и дистрибуција исте у електроенергетски систем, путем прикључења на дистрибутивну електроенергетску мрежу.

СЕ се састоји од следећих објеката:

1. соларни панели постављени на одговарајућој подконструкцији

• Саобраћајни прикључак

Саобраћајни прикључак - колски и пешачки приступ у комплекс соларне електране предвиђен је директно на некатегорисани пут на кп. бр. 1898/2 КО Грабовица.

Ограђивање:

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима. Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 м.

Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује.

Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

• Подаци о инсталацијама

Идејним решењем замишљено је да се СЕ „Грабовица 1“ изгради помоћу монокристалних соларних панела јединичне снаге 550W, номиналног једносмерног DC напона 41,96 V, номиналне једносмерне струје 14А, димензија 2285x1134x35 mm, сваки тежине 31,6kg монтираних на на земљи на катастарској парцели број 341/2 КО Грабовица.

Изабрани су монокристални модули (панели) произвођача „JA SOLAR” типа JAM72D30-550/MB/1500V, који се монтирају на челичну - алуминијумску конструкцију преко одговарајућег монтажног прибора. Панели се монтирају на лакој алуминијумској конструкцији која се поставља на носеће челичне стубове. Алуминијумска конструкција се састоји од наменских профила, при чему је све заварено и везано у облику мреже роштиља, а у свему према плановима и шемама. Панели се преко 2 инвертора везују у једном заштитном орману, одакле се све под пуном контролом пушта у електро-дистрибутивни систем, преко новог прикључка на електродистрибутивни систем.

Основне карактеристике објекта за производњу електричне енергије су:

Број фотонапонских панела - **324**

Тип фотонапонских панела - JAM72D30-550/MB/1500V

Број инвертора - 1

Тип инвертора - Fronius Tauro Eco 100-3-D

Инсталирана снага (AC страна) 150кW

Инсталирана снага (DC страна) 178,2 kWp.

- **површина парцеле: 6609м²**
- **укупна БРУТО површина панела планираних на парцели: 727,07м²**
- **заузетост постојећих површина соларним панелима: 11%**
- **димензије панела: 2285x1134x35 mm, сваки тежине 31,6 кг**

Правила грађења за пољопривредно земљиште према Просторном плану општине

Горњи Милановац: Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06).

На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају извориште водоснабдевања и то:

-појединачни економски објекти у функцији пољопривреде,

-пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), смештај пољопривредне механизације, стакленици, пластеници, хладњаче, на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе,

-објекти за коришћење обновљивих извора енергије,

-стамбених, пословних, стамбено-пословних заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета градња,

-стамбени објекти у функцији пољопривреде изван грађевинског подручја за властите потребе,

-објекти туризма, спорта, рекреације,

-изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, изградња на ободним

парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут, електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације-реализује се директно на основу овог Плана и Закона.

- стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности, по правилима уређења и грађења за ову намену-реализује се директно на основу овог Плана и Закона о пољопривредном земљишту,

- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других програма реализује се под условом да је утврђен општи интерес за ову намену и да она не угрожава јавни интерес и животну средину, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану. Изградња је могућа на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености - електричну енергију, интерни систем водовода и канализације). На парцелама до 1,0ха изградња директно на основу овог Плана и Закона, на парцелама већим од 1,0 ха изградња на основу Урбанистичког пројекта,

- изградња објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи, израдом урбанистичког плана,

- потребна је процена одговарајуће општинске службе о потреби израде елабората заштите животне средине.

Општа правила:

- На пољопривредном земљишту је у начелу забрањена парцелација мање површине од 0.5 ха.

- На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ха, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.

- Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.

- За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се минимална заштитна одстојања у складу са наменом.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према условима **Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Чачак**, број 8.Е.1.1.0-Д-07.06-121712-23 од 26.05.2023.год.

Пројектовати према техничким условима **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак**, 07.32 број 217-3-688/24 од 3.6.2024.године, (услови у погледу мера заштите од пожара).

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, **доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и мишљење надлежног органа о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.**

Саставни део ових локацијских услова су:

-Корија плана катастарске парцеле, број 952-04-140-10956/2024 од 29.05.2024.год.,

-Уверење, број 956-307-13548/2024 од 30.05.2024.године, РГЗ, Сектор за катастар нерокретности - Одељење за катастар водова Ужице,

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак, број 8.Е.1.1.0-Д-07.06-121712-23 од 26.05.2023.год.

-Услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 07.32 број 217-3-688/24 од 3.6.2024.године, (услови у погледу мера заштите од пожара),

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација), број техничке документације 015/24, мај 2024.године, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

Обрадила:

Јована Ристовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Драган Недељковић