

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-18140-LOC-1/2024

Заводни број 4-02-350-1/2024-81

Датум: 18.6.2024. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране снаге 382 kW на крововима постојећих објеката бр. 1,2,4,15 и 22 на кп бр. 1123 КО Мајдан, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“ бр.87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.96/2023) а у складу са Планом детаљне регулације „Флотација Рудник“ у Мајдану („Сл.гл.општине Горњи Милановац“, бр. 19/2020) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мале соларне електране снаге 382 kW на крововима постојећих објеката бр. 1,2,4,15 и 22 на кп бр. 1123 КО Мајдан

Плански основ: План детаљне регулације „Флотација Рудник“ у Мајдану („Сл.гл.општине Горњи Милановац“, бр. 19/2020)

Намена земљишта: предметна катастарска парцела се налази у простору зоне флотације.

Подаци о катастарској парцели: Катастарска парцела број 1123 КО Мајдан, Потес Флатација; површине 61942м²; врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; по начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом (18 објеката)

површине 8305м² и остало вештачки створено неплодно земљиште површине 53637м²; парцела у приватној својини предузећа Рудник и флотација Рудник доо из Рудника, улица Мише Михајиловића број 2.

Парцела има приступ са јавне саобраћајне површине (кп број 3607 КО Мајдан–локални пут) и испуњава услов грађевинске парцеле.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Електране; Објекти и опрема за производњу електричне енергије*, категорије Г, класификациони број 230201.

Подаци о планираним радовима према Идејном решењу:

Идејним решењем предвиђа се изградња МСЕ „ Рудник“ на КП бр. 1123, КО Мајдан, на крововима објеката означених у катастарском оперативном плану под бр. 1, 2, 4, 15 и 22. Сврха изградње МСЕ је производња електричне енергије за снабдевање потрошача у објектима на којима се налази електрана. Идејним решењем је такође предвиђено да се објекат, на коме се гради МСЕ, паралелно напаја електричном енергијом произведеном у МСЕ и електричном енергијом из електро дистрибутивне мреже. Идејним решењем предвиђено је и да се произведена електрична енергија у МСЕ испоручује и у електро дистрибутивну мрежу. МСЕ се састоји од фотонапонских панела, уграђених на крововима постојећих зграда, који служе за директно претварање Сунчевог зрачења у једносмерну електричну енергију, и инвертора у којима се врши конверзија једносмерне електричне енергије из фотонапонских панела у наизменичну електричну енергију.

Димензије панела су 2108x1048x35 mm,

тип Luxog, снаге 455w, предвиђено 929 комада.

Укупна кровна површина за панеле је 2110,0 m² (панели прате нагибе кровова). Укупна снага електране је 382kW.

Инвертори тип SUN2000-30KTL-M3 (9 комада), SUN2000-36KTL-M3 (2 комада) и SUN2000-20KTL-M3 (2комада), произвођача Huawei, укупне снаге 382kw. Укупан број инвертора-13 комада.

Начин рада електране: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ где се део енергије предаје у дистрибутивни систем електричне енергије а део користи за напајање сопствених потрошача чиме се остварује статус купац – произвођач (у складу са датом изјавом инвеститора).

- површина парцеле: 61942,00 m²
- укупна БРГП надземно (обј. 1,2,4,15 и 22): 2956,00m²
- укупна БРУТО изграђена површина свих објеката на парцели: 8305,00 m²
- површина приземља објеката(објеката 1,2,4,15 и 22): 2956,00m²
- укупна кровна површина за панеле: 2110,00m²

- **спратност објеката: од П до П+2**
- **висина објеката - слемена објеката: од +5,10м д +17,20 (тах апсолутна кота +527,77м)**
- **индекс заузетости (обј. 1,2,4,15 и 22): 0,048%**

Правила грађења за зону флотације према Плану детаљне регулације „Флотација Рудник“ у Мајдану:

Ова зона задржава се на локацији где и сада функционише, на површини у оквиру које се налазе објекти и манипулативне површине у оквиру компаније „Рудник и флотација Рудник“ доо, а који су у функцији прераде руде и управе компаније. Ову зону могуће је допунити садржајима који ће модернизовати технолошки процес на флотацији као и садржајима који ће генерално унапредити читав комплекс.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према условима **Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Чачак**, број 8.Е.1.1.0-Д-07.06-412356-23, број ПР-ЕНГ-01.95/02

Пројектовати према техничким условима **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак**, 07.32 број 217-3-785/24 од 17.6.2024.године, (услови у погледу мера заштите од пожара).

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

- Корија плана катастарске парцеле, број 952-04-140-12106/2024 од 13.6.2024.год.

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак, број 8.Е.1.1.0-Д-07.06-412356-23 , ПР-ЕНГ-01.95/02

-Услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 07.32 број 217-3-785/24 од 17.6.2024.године, (услови у погледу мера заштите од пожара),

-Идејно решење (Главна свеска бр. 01/06/24 – 0 и Пројекат електроенергетских инсталација број Е-1123-2024), које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрадила:

Јована Ристовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Драган Недељковић

По овлашћењу број 31/2024 од 13.06.2024.године

**Руководилац Одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове**

Зорица Србовић