

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-9902-CPI-4/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-512

07.06.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбених објеката број 1, 2, 3 и објекат за заједнички боравак број 4 – I фаза, на катастарској парцели број 1861/1 КО Рудник, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбених објеката број 1, 2, 3 и објекат за заједнички боравак број 4 – I фаза, на катастарској парцели број 1861/1 КО Рудник, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- захтев није повезан у јединствен досије у Цеоп под којим је поступак већ започет и то под бројем додељеним за претходно донете локацијске услове број ROP-GML-11179-LOC-1/2024 од 30.04.2024. године;
- није достављен закључен уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђен приложеним условима ЕПС потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника;
- пројектна документација није приложена и у pdf формату и
- пројекат за грађевинску дозволу не садржи пројекат септичке јаме.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

██████████ поднела је преко законског заступника ██████████ захтев број ROP-GML-9902-CPI-4/2024 од 05.06.2024. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбених објеката број 1, 2, 3 и објекат за заједнички боравак број 4 – I фаза, на катастарској парцели број 1861/1 КО Рудник.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска које је урадио ██████████ ██████████ ██████████;
- извештај о техничкој контроли, вршилац техничке контроле ██████████ ██████████ – за пројекат архитектуре, вршилац техничке контроле ██████████;
- елаборат енергетске ефикасности урађен од стране ██████████ ██████████
- решење и доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-53/2024 од 29.05.2024. године;
- услови ЈКП Горњи Милановац број 1500/2 од 25.04.2024. године;
- уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 8Е. 1.1 .0 -n-07 .06-189249-24 од 25.04.2024. године;
- услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуција Србије огранак Чачак број 8Е. 1. 1 .0-D-07.06-189249-24 од 25.04.2024. године;
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ став 2. тачка 4. и 5. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 4. став 3 Правилника о поступку провођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) којим је одређен начин доставе података, аката и документације у обједињеној процедури. Наиме, кроз ЦИС се аутоматски додељује број за сваки поднети захтев и под тим бројем се предузимају све радње и доносе сва

акта у оквиру те фазе обједињене процедуре. Приликом подношења захтева кроз ЦИС обавезно се уноси број под којим је заведен претходни акт (ако је исти издат кроз ЦИС) у досијеу у коме се подноси предметни захтев, па је сходно томе утврђено да предметни захтев није повезан у јединствен досијеу у ЦЕОП-у под којим је поступак већ започет и то под бројем додељеним за претходно донете локацијске услове.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац није приложио закључен уговор о изградњи прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан квалификованим електронским потписом и подацима инвеститора, односно његовог пуномоћника, која обавеза је прописана одредбама члана 135. став 13. Закона о планирању и изградњи, који предлог уговора је инвеститору достављен уз услове ЕПС за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова.

Чланом 3. став 2. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је, између осталог, да се техничка документација доставља и у dwg или dwf формату, а како подносилац захтева није доставио техничку, односно графичку документацију у назначеном формату, то нису испуњени формални услови за поступање по захтеву према члану 17. став 1. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у приложене услове ЈКП Горњи Милановац, утврђено је да на предметној локацији не постоји изграђена фекална канализација, па самим тим ни технички услови за прикључак. Обзиром на наведене услове, инвеститор је у обавези да изгради водонепропусну септичку јаму у складу са важећим прописима, стандардима и техничким нормативима. Пројекат септичке јаме мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из члана 28. став 11. подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева..

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић