

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-29814-IUP-17/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-472

Датум: 03.06.2024. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву овлашћеног лица [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу у улици Вука Караџић број 99 на катастарској парцели број 10969/8 КО Горњи Милановац, на основу члана а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу у улици Вука Караџић број 99 на катастарској парцели број 10969/8 КО Горњи Милановац, из следећих разлога:

- није дата сагласност на елаборат геодетских радова.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново на захтев плаћа административна такса и накнада за ЦЕОП

Образложење

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], захтев под бр. ROP-GML-29814-IUP-17/2024 од 27.05.2024. године, за издавање решења о употребној дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу у улици Вука Караџић број 99 на катастарској парцели број 10969/8 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи подносилац захтева је приложио:

- елаборат геодетских радова снимања објекта и подземних инсталација који је урадио [REDACTED]
[REDACTED]
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења електроенергетски инсталација на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у Горњем Милановцу у улици Вука Караџић број 99 на катастарској парцели број 10969/8 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]
[REDACTED]; за стручни надзор [REDACTED]
[REDACTED]; за извођача радова [REDACTED]
[REDACTED]; за одговорног извођача радова [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења грађевинских инсталација водовода и канализације на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у Горњем Милановцу у улици Вука Караџић број 99 на катастарској парцели број 10969/8 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]
[REDACTED]; за стручни надзор [REDACTED]
[REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења АГ и ХТ радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у Горњем Милановцу у улици Вука Караџић број 99 на катастарској парцели број 10969/8 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] одговорни вршилац стручног надзора [REDACTED]
[REDACTED]; за одговорног извођача радова [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у Горњем Милановцу у улици Вука Караџић број 99 на катастарској парцели број 10969/8 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од главног пројекта заштите од пожара, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за инвеститора [REDACTED]
[REDACTED]; одговорни вршилац стручног надзора [REDACTED]
- пројекат за извођење – пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска који је урадио „[REDACTED]“
[REDACTED];
- главна свеска урађена од стране [REDACTED]
[REDACTED]; пројекат архитектуре који је урадио [REDACTED]
[REDACTED];
- пројекат за извођење - пројекат конструкције који је урадио „[REDACTED]“
[REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED]
[REDACTED];
- пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED]
[REDACTED]
- сертификат о испуњености услова о енергетским својствима објекта – енергетски пасош који је урадио [REDACTED]
[REDACTED] одговорни инжењер за израду сертификата о енергетским својствима зграде [REDACTED]
[REDACTED];

- уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 01.03.2024. године;
- записник комисије за технички преглед објекта урађен од стране ██████████;
- изјава о кретању отпада;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ, став 3. и 4. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) је предвиђено да податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган обезбеђује преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе. Подаци прибављени на начин из става 3. овог члана сматрају се поузданим и имају исту доказну снагу као оверени изводи из тих евиденција.

У складу са одредбом члана 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 118. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015–Одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 41/2018 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), надлежни орган је кроз ЦИС доставио Служби за катастар непокретности Ужице елаборат геодетских радова водова на преглед. Републички геодетски завод је извршио преглед елабората геодетских радова и доставила овом органу дана 31.05.2024. године, обавештење број 956-03-307-1542/2024 од 31.05.2024.године, којим су утврђени недостаци.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из члана 28. став 11. подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић