

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-8101-CPI-2/2024

ОУ број 4-02-351-1/2024-555

13.06.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор у Коштунићима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 33/3 КО Коштунићи, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор у Коштунићима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 33/3 КО Коштунићи, и то:

- пројекат за грађевинску дозволу не садржи пројекат септичке јаме.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

██████████ поднео је преко пуномоћника ██████████
██████████ захтев број ROP-GML-8101-CPI-2/2024 од 12.06.2024. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор у Коштунићима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 33/3 КО Коштунићи.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и пројекат архитектуре који је урадио ██████████
██████████;
- главна свеска коју је урадио ██████████
██████████;
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране атеље ██████████
██████████;
- изјава одговорног пројектанта о енергетској ефикасности;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06--1 39603-24 од 04.04.2024. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- решење о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-41/2024 од 22.05.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- уговор о купопродаји непокретности са описом и скицом реалног дела катастарске парцеле број уговора ОПУ:787-2022 од 08.10.2020. године, овера јавни бележник ██████████
- уговор о купопродаји непокретности број уговора ОПУ:781-2022 од 11.08.2020. године, овера јавни бележник Љиљана Драгојевић Горњи Милановац
- катастарско топографски план са границом реалног дела овера Геодетски биро „Геосте“ Стево Миловановић пр из Гирњи Милановца улица Хајдук Вељкова бр. 3, одговорно лице Стево В. Миловановић лиценца бр. 02 0200 12;
- овлашћење инвеститора за подношење захтева и
- доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ став 2. тачка 4. и 5. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Увидом у приложене услове ЈКП Горњи Милановац, утврђено је да на предметној локацији не постоји изграђена фекалана канализација, па самим тим ни технички услови за прикључак. Обзиром на наведене услове, инвеститор је у обавези да изгради водонепропусну септичку јаму у складу са важећим прописима, стандардима и техничким нормативима. Пројекат септичке јаме мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу. Из поднетог захтев утврђено је да пројекат за грађевинску дозволу не садржи пројекат септичке јаме.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из члана 28. став 11. подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења..

Обрадио:

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић

По овлашћењу број 31/2024 од 13.06.2024. године

Руководилац одсека за урбанизам

и комунално стамбене послове

Зорица Србовић