

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-12864-CPI-2/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-601

Датум: 25.06.2024. године

Тихомира Матијевића 4,

Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској апцели број 12024/5 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској апцели број 12024/5 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није достављен закључен уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђен приложеним условима ЕПС потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника;
- није достављено решење и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе;
- катастарско топографски план;

- елаборат енергетске ефикасности.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев под бр. ROP-GML-12864-CPI-2/2024 од 24.06.2024. године, преко пуномоћника Марковић Драгана из Београда улица драгиње Гавриловић број 27, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској апрцели број 12024/5 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и главну свеску које је урадио [REDACTED];
- технички опис електроенергетских телекомуникационих и сигналних инсталација које је урадио [REDACTED];
- извештај о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED] – за пројекат архитектуре, вршилац техничке контроле [REDACTED];
- технички услови ЈКП Горњи Милановац број 72012 од 14.05.2024. године;
- услови ЕДС Чачак број 8Е. 1 . 1 .0- D-07 .06- 219458 -24 од 16.05.2024. године и
- овлашћење о заступању.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ став 2. тачка 4. и 5. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 96/23)

Увидом у приложену документацију утврђено је инвеститор није приложио закључен уговор о изградњи прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника, која обавеза је прописана одредбом члана 27. став 3. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и који уговор се инвеститору доставља уз издате локацијске услове.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је подносилац захтева није доставио решење за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, што није у складу са одредбом

члана 88. Закона о планирању и изградњи и члана 16., став 1, тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације eКатастар (кнвеб), утврђено је да је катастарска парцела број 12024/5 КО Горњи Милановац, по врсти пољопривредно земљиште по култури њива 2. класе. Подносилац захтева није доставио решење и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, која обавеза је прописана одредбом члана 16. став 1., тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Увидом у приложени документацију утврђено је да инвеститор није приложио геодетску подлогу пројекта коју чини топографски снимак предметне локације и објекта интегрисан са катастарском планом и изводом из катастра вода, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, која обавеза је прописана одредбом члана 22. и 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са одредбом члана 17. став 1. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Увидом у захтев утврђено је да није приложен елаборат енергетске ефикасности, са приложеним сертификатом одговорног инжењера, односно лиценцирани архитекта, односно инжењер за енергетску ефикасност зграда са лиценцом ЕЕ 12-01 која је издата у складу са законом и прописом донетим на основу закона, а који је архитектонске, грађевинске, машинске и електротехничке струке, у обављању стручних послова из области енергетске ефикасности зграда, који самостално израђује елаборат енергетске ефикасности који је прилог техничкој документацији, врши енергетске прегледе зграда и учествује у енергетској сертификацији зграда, члан 34. Правилника о стручним пословима просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица („Службени гласник РС“, број 106/2020).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев из става 9. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз захтев из става 6. овог члана, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 9. овог члана.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 12. овог члана.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 12. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Следом утврђених, наведених чињеница, на основу, у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић