

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене и

имовинско правне послове

Бр: ROP-GML-6408-ISAW-19/2024

Заводни број: 4-02-351-1/2024-566

17.06.2024. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључног гасовода и групни MRS са RS G-10 и 5 x MS G-4 за стамбено пословни објекат у изградњи на катастарској парцели број 11137/2 КО Горњи Милановац преко катастарске парцеле број 705 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 27. и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључног гасовода на ДГМ „Центар“ преко дела катастарске парцеле број 705 и катастарске парцеле број 11137/2 све у КО Горњи Милановац у дужини од 22 м –ДН 40, категорије Г ,класификационог броја 222100 и групног MPC са РСГ – 10 капацитета Q=16m³/h и 5xМСГ-4 за 4 стамбене и 1 пословну јединицу стамбено пословног објекта на катастарској парцели број број 11137/2 КО Горњи Милановац.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бројем ROP-GML-6408-ISAW-19/2024 од 13.06.2024. године, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључног гасовода и групни MRS са RS G-10 и 5 x MS G-4 за стамбено пословни објекат у изградњи на катастарској парцели број 11137/2 КО Горњи Милановац преко катастарске парцеле број 705 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат – главна свеска и пројекат машинских инсталација број PG 71-2/24 од јуна 2024. године урађен од стране [REDACTED]
- технички услови за прикључење ЈП Србијагас Нови Сад број 05-03-4/1082 од 08.04.2024. године;
- овлашћење ЈП Србијагас број 05-03-4/1083 од 08.04.2024. године;
- сагласност за подношење захтева од 13.06.2024. године;
- извод из базе података СКН Горњи милоновац који одговара препису листа непокретности број 13030 КО Горњи Милоновац од 05.03.2024. године;
- обавештење МУП-а Републике Србије. Сектор за ванредне ситуације Чачак број 07.32 број 217-3-594/24 од 12.06.2024. године;
- списак катастарских парцела;
- овлашћење о заступању од 22.04.2024. године и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 27. став 3. тачка 1) и 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у вези са одредбом члана 135. став 1., 2. и 8. и 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 27. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Одредбом члана 27. став 3. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грђевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту (даље као непотребно изостављено).

Одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се на земљишту или објекту, као одговарајуће, сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом.

Одредбом члана 135. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу или извођење радова на грђевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 1341 КО Горњи Милоновац од 14.06.2024. године за катастарску парцелу број 750 КО Горњи Милоновац на којој се налази место прикључења на ДГМ „Центар“, је у

јавној својини [REDACTED] у уделу 1/1 као држани пут IB реда, које право није одговарајуће у смислу одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту, за објекте из члана 69 став 1. и 2., у вези са чланом 2. став 1. тачка 37), осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију објеката из става 1. и 2. овог члана, као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности. Приложен списак катастарских парцела није у складу са одредбама члана 69. став 1. и 2. и као таква се не може прихватити као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту на предвиђеним радовима на изградњи прикључног гасовода

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Драган Недељковић

По овлашћењу број 31/2024 од 13.06.2024. године

Руководилац одсека за урбанизам

и комунално стамбене послове

