

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам комунално стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-12936-ISAW-2/2024

Заводни број: 4-06-351-1/2024-487

03.06.2024. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Магијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 362/2023 од 27.06.2023. године, по захтеву пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи штале у Невадама, Горњи Милановац на катастарској парцели број 943 КО Неваде, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на изградњи штале у Невадама, Горњи Милановац на катастарској парцели број 943 КО Неваде, нето површине 90,24 m<sup>2</sup>, бруто површине 100,00 m<sup>2</sup>, спртности објекта Пр (приземље), висина објекта – слеме 5,35 m, инвеститора [REDACTED], у свему према идејном пројекту који је урадио [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: 2.704.800,00 динара.

### 2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-52/2024 од 31.05.2024. године

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попуста од 30%. Инвеститор је дужан да износ од [REDACTED] инара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, решење издато у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима.

### Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бројем ROP-GML-12936-ISAW-2/2024 од 29.05.2024. године, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи штале у Невадама, Горњи Милановац на катастарској парцели број 943 КО Неваде.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат – главна свеска и пројекат архитектуре које је урадио [REDACTED]
- решење о промени намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-48/2024 од 24.05.2024. године и доказ о уплати накнаде;
- услови ЕДС Чачак број 8Е.1.1.0- D-07.06-94178-22 од 04.03.2022. године;
- закључен уговор са ЕПС ЕД Чачак број 8Е.1.1.0-D-07.06-219466-24-UGP од 17.05.2024. године о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
- сагласност сувласника катастарске парцеле број УОП-П:4434-2024 од 24.04.2024. године, овера јавни бележник Љиљана Драгојевић, Горњи Милановац
- катастарско топографски план;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/20 и 5/21), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 1099 КО Неваде од 06.06.2024. године, утврђено је да инвеститор уз приложене сагласности, има одговарајуће право на земљишту и објекту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-52/2024 од 31.05.2024. године

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 68/19) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 5/21), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

