

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-14765-ISAWHA-2/2024
Заводни број: 4-02-351-1/2024-529
Дана: 11.06.2024. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 362/2023 од 27.06.2023. године, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на претварању стамбено пословног објекта у стамбени објекат на катастарској парцели број 10149/34 КО Горњи Милановац, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] извођења радова на претварању стамбено пословног објекта у стамбени објекат на катастарској парцели број 10149/34 КО Горњи Милановац, укупна бруто површина објекта 189м², укупна нето површина је: постојеће стање 157,83м², новопројектовано 157,62м² спртности објекта Пр (приземље) +1, у свему према техничком опису и попису радова који је урадио „[REDACTED]“

Предрачунска вредност радова износи: 576.000,0 динар.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за промену намене из стамбено-пословног у стамбени објекат из става 1. овог решења утврђује се у износу од 0,00 (нула) динара према обрачуну Одељења за локални економски

3. Обавеза пријаве радова.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао Решење о одобрењу извођења радова. Уз пријаву инвеститор или извођач радова подноси полису осигурања од штете према трећим лицима.

Образложење

██████████ из Горњег Милановца, дана 15.05.2024.године, поднела је преко овлашћеног лица ██████████, захтев под бројем ROP-GML-14765-ISAW-1/2024 од 15.05.2024. године за издавање решења о одобрењу извођења радова на претварању стамбено пословног објекта у стамбени објект на катастарској парцели број 10149/34 КО Горњи Милановац, који је решењем од 21.05.2024.године одбачен због формалних недостатака.

Након отклањања формалних недостатака овлашћено лице ██████████ дана 06.06.2024.године подноси усаглашен захтев на име ██████████ заведен под бројем ROP-GML-14765-ISAWHA-2/2024 за издавање решења о одобрењу извођења радова на претварању стамбено пословног објекта у стамбени објект на катастарској парцели број 10149/34 КО Горњи Милановац

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат – главна свеска ИП 9/24 од априла 2024.године урађен од стране „██████████“ и пројекат архитектуре „██████████“
- овлашћење о заступању од 28.04.2024.године
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 68/19), испуњени формални услови за поступање по поднетом усаглашеном захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 51544 КО Горњи Милановац дана

11.06.2024. године утврђено је да инвеститори имају одговарајуће право на објекту у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, у уделима од по $\frac{1}{4}$.

На к.п.бр.10149/34, К.О.Горњи Милановац, изграђен је стамбено-пословни објект, спратности Пр+1, коме се мења намена у стамбени. Површина под објектом је 93,15м², укупна бруто површина је 189м². Укупна нето површина је: постојеће стање 157,83м², новопројектовано 157,62м². У приземљу овог објекта се налазе три просторије предвиђене за нову намену -становање. Првобитно је приземље било предвиђено да буде пословни простор. Промена намене објекта се врши уз минималне грађевинске радове.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта по допису Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-03-43/2024 од 20.05.2024.године, не плаћа се уколико је коефицијент намена за обрачун који је прописан за нову намену (становање) мањи од коефицијента који је прописан за претходну намену (пословни) а на основу чл 97 Закона о планирању и изградњи.

Чланом 31. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 68/19) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Имајући у виду напред наведено, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадила
Катараина Кубуровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Драган Недељковић